

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 5/1998 OBCE ŠPANIA DOLINA O SCHVÁLENÍ DOPLNKU č.2 ÚPN-Z PREĽA ŠPANIA DOLINA

Obecné zastupiteľstvo Obce Špania Dolina podľa § 6 odst. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení nasledujúcich noviel a podľa § 29 odst. 2 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení nasledujúcich noviel v y d á v a Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/1998 o schválení Doplnku č. 2 Územného plánu zóny Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry Špania Dolina.

Článok I.

ROZSAH PLATNOSTI DOPLNKU Č. 2 ÚPN-Z PREĽA ŠPANIA DOLINA

V zmysle zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení, v znení nasledujúcich noviel, vyplýva obciam starostlivosť o nimi **spravované územie**: a to o **zastavané územie obce** a celé svoje **katastrálne územie**. Orgány obce riadia a usmerňujú rozvoj spravovaného územia na základe dokumentu, ktorý je vypracovaný v zmysle Stavebného zákona č.50/76 Zb, v znení nasledujúcich noviel.

Ako nástroj rozvoja obce Špania Dolina bude slúžiť Doplnok č.2 Územného plánu zóny Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry Špania Dolina (ÚPN-Z PREĽA), ktorý zohľadňuje a spĺňa záujmy a potreby obce, jej obyvateľov a návštevníkov obce. Pôvodne banícka obec má charakter horskej rekreačnej obce, banská činnosť - ťažba rúd je zaniknutá.

Doplnok č.2 Územného plánu zóny Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry Špania Dolina plne rešpektuje schválené záväzné časti územno-plánovacej dokumentácie vyššieho stupňa a podrobnejšie ich rozvíja v katastrálnom území Špania Dolina:

1) ÚPN VÚC Banskobystrického kraja, ktorý rieši aglomeráciu rekreačných útvarov Špania Dolina ako funkčný typ III. medzinárodného významu,
2) ÚHZ VÚC Nízke Tatry, schválené uznesením vlády SR číslo 79/1996, kde je pre **Krajinný celok II. Špania Dolina, do ktorého patria obce Špania Dolina a Selce, stanovená funkcia :**

- rekreačné zázemie mesta Banská Bystrica
- prioritný rozvoj rekreačnej funkcie v Španej Doline
- pridružená funkcia rekreácie v k.ú. Selce

stanovený rozvoj:

- rozšírenie možností rozvoja prímestskej rekreácie
- poznávací a pobytový turizmus v Španej Doline
- rozšírenie vybavenosti pre turistiku a lyžiarske športy, návaznosti na lokalitu Šachtička, výletné aktivity v Selčianskej doline.

Doplnok č.2 Územného plánu zóny Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry Špania Dolina **rieši perspektívny rozvoj** Obce Špania Dolina ako strediska cestovného ruchu, prímestskej rekreácie, turistiky a športu pre krajské mesto Banská Bystrica, rozvoj strediska CR, ktoré je nadregionálneho významu s medzinárodnou návštevnosťou vzhľadom na historickú hodnotu sídla, **pre návrhové obdobie do roku 2015.** Východiskový stav je rok 1998.

Výpis z UZNESENIA Č. 33/98

Obecného zastupiteľstva Špania Dolina konaného dňa 09.12.1998 na Obecnom úrade Špania Dolina o schválení Doplnku č.2 ÚPN-Z PRLA Špania Dolina

Obecné zastupiteľstvo Špania Dolina

v bode A. s c h v a ľ u j e :

- 2) a) v zmysle § 26 Stavebného zákona č.50/1976 Zb., v znení nasledujúcich noviel: **Doplnok č.2 Územného plánu zóny Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry (ÚPN-Z PRLA) Špania Dolina**, vypracovaný pre perspektívny rozvoj Obce Špania Dolina ako strediska cestovného ruchu, prímestskej rekreácie, turistiky a športu, s medzinárodnou návštevnosťou, schválený dotknutými orgánmi a organizáciami, vrátane súhrnného stanoviska Okresného úradu v Banskej Bystrici, odboru životného prostredia prot.č.898/03068/MY zo dňa 30.11.1998.
- 2) b) v zmysle § 29 Stavebného zákona č.50/1976 Zb., v znení nasledujúcich noviel: **Všeobecne záväzné nariadenie č.5/1998 o schválení Doplnku č.2 Územného plánu zóny Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry (ÚPN-Z PRLA) Špania Dolina**, ktoré je prílohou tohoto uznesenia.

Vyhodnotenie prerokovania:

Obecné zastupiteľstvo Špania Dolina vyhodnotilo všetky pripomienky, uplatnené pri prerokovaní návrhu Doplnku č.2 Územného plánu zóny Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry Špania Dolina a rozhodlo nasledovne:

1. v rámci prerokovania návrhu, verejného i v Obecnom zastupiteľstve neboli vznesené zásadné pripomienky alebo námietky k Doplnku č.2 ÚPN-Z PRLA Špania Dolina,
2. súhlasné a upresňujúce požiadavky, uvedené v stanoviskách k prerokovaniu Doplnku č.2 ÚPN-Z PRLA Špania Dolina sú zahrnuté do dopracovaného Doplnku č.2, jeho grafickej i textovej časti, osobitne tie, ktoré sú uvedené v súhlasnom záväznom stanovisku Okresného úradu v Banskej Bystrici, odboru školstva a kultúry, oddelenia kultúry č.OP-576/98/2 zo dňa 19.11.1998, ktoré je prílohou tohoto uznesenia.

Stanovisko stavebného úradu:

Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 25 Stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení nasledujúcich noviel akceptuje súhrnné stanovisko č.898/03068/MY zo dňa 30.11.1998 Okresného úradu v Banskej Bystrici, odbor tvorby a ochrany životného prostredia k návrhu Doplnku č.2 Územného plánu zóny Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry Špania Dolina, ktoré je prílohou tohoto uznesenia.


Uloženie dokumentácie a dohľad:

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu Obce Špania Dolina, aby v zmysle Stavebného zákona 50/76 Zb. v znení nasledujúcich noviel a zákona 369/90 Zb. o obecnom zriadení:

1. opatril dokumentáciu „Doplnok č.2 Územného plánu zóny Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry Špania Dolina“ v textovej a výkresovej časti schvaľovacou doložkou (schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 09.12.1998 uznesením č.33/98 a súhrnným stanoviskom OÚ v BB, odbor ŽP),
2. uložil jednu kompletnú sadu dokumentácie Doplnok č.2 ÚPN-Z PRLA Špania Dolina na Obecnom úrade v Španej Doline, druhú kompletnú sadu na stavebnom úrade: Okresnom úrade v Banskej Bystrici, odbore tvorby a ochrany životného prostredia,
3. zabezpečil dohľad nad dokumentáciou a verejnú informovanosť o nej a niesol zodpovednosť za dodržiavanie schváleného Doplnku č.2 ÚPN-Z PRLA Špania Dolina.

V Španej Doline, dňa 09.12.1998.




Ing. arch. Mária Pašková
starostka obce

Článok VI.

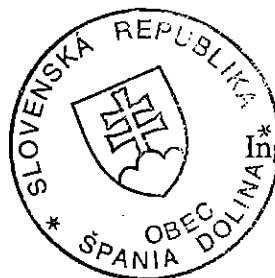
ULOŽENIE A ÚČINNOSŤ DOKUMENTÁCIE

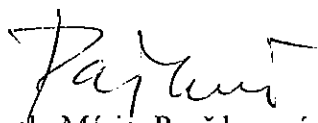
Schválený Doplnok č.2 Územného plánu zóny Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry Špania Dolina je vypracovaný v dvoch sadách, ktoré sú opatrené schvaľovacou doložkou.

Jedna sada je uložená v kompletnom rozsahu na Obecnom úrade Špania Dolina, druhá sada je uložená na stavebnom úrade, Okresnom úrade Banská Bystrica, odbore tvorby a ochrany životného prostredia, Skuteckého ul.č.19.

Doplnok č.2 Územného plánu zóny Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry Špania Dolina nadobúda účinnosť dňom 09.12.1998, ktorý je dňom jeho schválenia v Obecnom zastupiteľstve Obce Špania Dolina, Uznesením č.33/1998.

Doplnok č.2 Územného plánu zóny Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry Špania Dolina je dlhodobý územno-plánovací dokument, vypracovaný odborníkmi pre výhľadový rozvoj obce do roku 2015, o ktorom starosta obce a poslanci Obecného zastupiteľstva zabezpečia priebežne svoju a verejnú informovanosť a sú zodpovední za jeho dodržiavanie.




Ing. arch. Mária Pašková
starostka obce

V Španej Doline, 09.12.1998

VPS pre zásobovanie elektrickou energiou

- preložka 22 kV vedenia k trafostanici T 1
- výstavba novej trasy 22 kV vedenia do západnej časti obce
- výstavba trafostaníc v západnej časti obce
- úprava 22 kV Uľanka - Šachtička v mieste križovania s horským dopravným zariadením

VPS pre telekomunikácie

- vybudovanie digitálnej ATÚ RSU Špania Dolina
- vybudovanie novej mts v novonavrhovanej zástavbe a rekonštrukcia existujúcej mts v obci zemnou úložnou kabelážou, káblami Cu štvorkovej konštrukcie.

Článok V.

POSTUP PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA VÝSTAVBY

Postup prípravy a schvaľovania výstavby bude prebiehať v súlade so staveným zákonom a pamiatkovým zákonom a ostatnými súvisiacimi platnými legislatívnymi predpismi.

Projektová príprava pre výstavbu sídla na nových územiach bude riešená na dopredu vypracovanom výškopise a polohopise riešeného územia formou urbanisticko-architektonických a zastavovacích štúdií, so samostatným schvaľovacím konaním. Štúdie určia optimálnu vyťaženosť plôch vrátane počtu navrhovaných domov a s vypracovanými diaľkovými pohľadmi pomocou fotogrametrie. Novonavrhovaná zástavba vrátane komunikácií bude dôsledne kopírovať svahovitý terén s minimalizovaním zemných prác, násypov a oporných múrov, bude rešpektovať rozvoľnený skupinový charakter zástavby bez tvorby uličných čiar (vyžadujú pamiatkové orgány).

Podľa platnej legislatívy nasledovať budú projektové práce na jednotlivých objektoch, zadania a projekty stavieb, územné a stavebné konania na stavebnom úrade, s doloženými vyjadreniami všetkých zainteresovaných orgánov a organizácií.

Projektová príprava výstavby objektov v PRLA a v jej ochrannom pásme na parcelách pôvodne existujúcich budov bude sledovať pôdorysnu a typologickú zhodu s pôvodnými objektami. Pôdorysy pôvodných objektov overiť na starých katastrálnych mapách a dokladovať v projektovej dokumentácii. Prieskum v teréne môže byť skreslený, nakoľko základy objektov boli väčšinou stavané z nestabilného muriva kameň-hlina. Výstavba nových objektov bude mať parametre v kontexte s historickou zástavbou na vymedzenom území aj v materiálovom, tvaroslovnom a konštrukčnom riešení a prevedení, výškovom členení, tvare a sklone striech, veľkosti a členení okenných a dverných otvorov.

Podľa platnej legislatívy prebehnú projektové práce, územné a stavebné konania na stavebnom úrade, s doloženými vyjadreniami všetkých zainteresovaných orgánov a organizácií.

Krajské stredisko Slovenského ústavu pamiatok v Banskej Bystrici, podľa požiadavky Okresného úradu v Banskej Bystrici, odboru školstva a kultúry, oddelenia kultúry, vyslovenej v záväznom stanovisku č.OP-576/98/2 zo dňa 19.11.1998, má spracovať pre obec Špania Dolina osobitné „Regulatívy novej výstavby na území PRLA a jej ochranného pásma“, ktoré ako z á v ä z n ý m a t e r i á l budú prílohou textov Doplnku č.2 ÚPN-Z Špania Dolina a ktoré budú obsahovo vymedzovať architektonicko-výrazové danosti novej zástavby, zohľadňujúc stavebné, konštrukčné materiálové, tvaroslovné charakteristiky existujúcej historickej zástavby, rovnako rámcovo určí typy objektov a domov po architektonickej, hmotovo-kompozičnej a dispozično-prevádzkovej stránke.

Článok IV.

ZÁVÄZNÉ VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

VPS pre dopravu:

- rekonštrukcia štátnej cesty III/0593
- nové miestne komunikácie triedy C2, C3
- rekonštrukcia miestnych komunikácií triedy C2 a D1
- prestavba námestia - elektrické rozvody, VO, OR, štôľňa pod námestím a ulicou Horný koniec
- rekonštrukcia samostatných peších chodníkov
- turistické a cyklistické trasy

VPS pre vodné hospodárstvo

- vodojem s objemom 150 m³ pre I. tlakové pásmo
- rekonštrukcia jestvujúceho zásobného potrubia obecného vodovodu profil DN 100, dĺžky 270 m
- prírodné potrubie profilu DN 100 pre I. tlakové pásmo dĺžky 80 m
- zásobné potrubie pre I. tlakové pásmo profil DN 100, dĺžky 120 m
- rekonštrukcia nevyhovujúcej rozvodnej siete na profil DN 100, dĺžka nešpecifikovaná
- technické zásahy na rozvodnej sieti, súvisiace s vytvorením tlakových pásiem a s úpravou tlakových pomerov v sieti
- prepojenie obecného vodovodu a vodovodu Rudných baní š.p. Banská Bystrica (z prekopy) potrubím profilu DN 100, dĺžky 120 m,
- rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete, potrubie profilu DN 100, dĺžky 1600 m
- predĺženie vodovodu Rudných baní š.p. (z prekopy) do areálu údolnej stanice sedačky, profil DN 100, dĺžky 160 m

- rozšírenie ČOV Rudných baní o kapacitu $Q_{pr. \text{ denné}} = 116,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$
- malá ČOV 1 s kapacitou $Q_{pr. \text{ denné}} = 50,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$, splašková kanalizácia profilu DN 250 a 300, dĺžky 1100 m
- malá ČOV 2 s kapacitou $Q_{pr. \text{ denné}} = 2,5 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$, splašková kanalizácia profilu DN 250, dĺžky 100 m
- malá ČOV 3 s kapacitou $Q_{pr. \text{ denné}} = 5,8 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$, splašková kanalizácia profilu DN 250, dĺžky 230 m
- malá ČOV 4 s kapacitou $Q_{pr. \text{ denné}} = 3,8 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$, splašková kanalizácia profilu DN 250, dĺžky 200 m
- malá ČOV 5 s kapacitou $Q_{pr. \text{ denné}} = 5,5 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$, splašková kanalizácia profilu DN 250, dĺžky 150 m
- malá ČOV 6 s kapacitou $Q_{pr. \text{ denné}} = 4,7 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$, splašková kanalizácia profilu DN 250, dĺžky 130 m
- suchá vodná nádrž - polder na Banskom potoku (v Hornom konci) s objemom cca 7500 m³ na zachytenie prívalových vôd.

Článok III.

LIMITY PRE ÚZEMNÝ ROZVOJ

A. ŠPECIFIKÁ PRIESTORU:

Obec Špania Dolina a jej katastrálne územie charakterizuje: blízkosť krajského sídla (12 km), dopravná i pešia dostupnosť, kvalitné krajinné prostredie, výhodná nadmorská výška, vhodné klimatické podmienky, kultúrne a historické tradície, umelecko-remeselné tradície, čipkárstvo, prezentovanie urbanizmu, architektonických a umeleckých pamiatok, technických banských pamiatok, ľudovej architektúry a umenia, umelecko-remeselných tradícií. Má možnosť oživenia osady Piesky

B. PODMIENKY ROZVOJA:

Orientovanie sa na cestovný ruch: pobytový a poznávací turizmus, rekreačné aktivity, tréningový a kondičný šport, rozvoj služieb pre CR.

Poskytovanie služieb pre obyvateľov a návštevníkov:

Školstvo: - obnoviť ZŠ 1-4 roč. v objekte bývalej školy - Obecnom úrade.

Zdravotníctvo: v budove obecného úradu je ambulancia, využívať ju ako viacúčelovú, prípadne adaptovať v účelových alebo v novonavrhovaných domoch

Kultúra, obchod a ostatné verejné a technické služby: v jestvujúcich objektoch, adaptáciou a rekonštrukciou, viacúčelovým využitím, dostavbami a stavbami na mieste zaniknutých objektoch.

Poskytovanie služieb pre CR:

Šport a telovýchova: vybudovanie a dobudovanie: areál šachta Ludovika, (futbal, bežky, orientačný beh) areál „v doline“ (volejbal, basketbal, korčuľovanie), areál „pri prekope“ (bazén a kemping), lesné cesty, zväžnice, turistické značkové chodníky, stanoviť režim a využitie: (pešia turistika, bežecké lyžovanie, cykloturistika), lúky a pasienky (zjazdové lyžovanie).

Agroturistika: vybudovanie areálu „Zadky“ (chov oviec, kôz, psov, koní - jazdectvo), obnova ovocinárstva - ovocných sádov, včelieho hospodárstva, drobnopodnikárstvo, liečivé byliny, lesné plody (zber a spracovanie), drobné remeslá.

Ubytovacie a stravovacie služby: v jestvujúcich objektoch, adaptáciou a rekonštrukciou, ubytovaním v súkromí, viacúčelovým využitím, novonavrhovanou výstavbou.

Pracovné príležitosti: ubytovacie a stravovacie kapacity a s nimi spojené sprievodné služby pre CR a v agroturistike a služieb pre občanov sú predpokladom pre vytvorenie 300 až 400 pracovných príležitostí v samotnej obci Špania Dolina.

C. LIMITY

Súčasnosť- východisko:

Stav urbanizácie: spolu 220 domov a iných objektov, z toho 50 rekreačných chalúp.

Počet obyvateľov: 144, vekový priemer 58 rokov.

Limit pre výstavbu - výhľad do roku 2015:

Výstavba nových obytných domov a iných objektov: v PRLA 20 parciel, v ochrannom pásme 40 parciel, ostatné 30 parciel, spolu 90 nových parciel.

Limit pre počet obyvateľov:

Výhľad do roku 2015 predstavuje stav obyvateľov 500-560 (dosiahnuť stav okolo roku 1960), cieľ je preklenúť hranicu kategórie najmenších obcí do 500 obyvateľov.

Limity návštevnosti krajinného celku:

Výhľad do roku 2015: leto 3800 osôb/deň, zima 5500 osôb/deň.

Komunikačný systém obce: ÚPN-Z PRLA zachováva, dopĺňa ho o využitie obslužnej komunikácie závodu Rudných baní pre severozápadnú časť obce.

Doprava na námestí obce a v obci bude obmedzená, s výnimkou dopravy obslužnej, priorita bude patriť doprave pešej. Je potrebný pre obec „projekt dopravného režimu“, ktorý dopravne a organizačne vyrieši **obslužnú a statickú dopravu pre obyvateľov a chalupárov** s vyhradenými parkovacími miestami v obci aj na vlastných pozemkoch, s obmedzením pre iných návštevníkov obce.

Obecné komunikácie aktívne napojiť na jestvujúce značkované turistické cesty, chodníky a lesné komunikácie. Obecné komunikácie je nutné rekonštruovať, aj v súvislosti s nutnou postupnou rekonštrukciou inžinierskych sietí. Povrchová úprava komunikácií bude podľa možnosti z prírodných materiálov. Pri projektovej príprave rekonštrukcií je nutné trasy komunikácií konfrontovať so starými katastrálnymi mapami pred THM, z dôvodu, že za posledných cca 50 rokov došlo k užívateľským zmenám a svojvoľným posunom hraníc parciel pozemkov s nekontrolovateľným záberom obecných plôch a k zúženiu prejazdnych a prechodových profilov.

Horské dopravné zariadenie: je v ÚPN-Z PRLA riešené výhľadovo, zo záchytného parkoviska pred obcou na západný svah Panského dielu. Takto situovaná údolná stanica HDZ umožňuje bezkolízne prepojenie obce s rekreačným strediskom Šachtička, po horskej ceste od vrcholovej stanice HDZ a vytvára podmienky pre realizáciu ďalších HDZ rozvoj doplnkových aktivít pri jeho vrcholovej stanici. Horské dopravné zariadenia budú predmetom spracovania ďalšieho Dodatku k ÚPN-Z Špania Dolina na jestvujúcom grafickom podklade, so schvaľovacím konaním a vyňatím LPF a PPF na Ministerstve L,PaV SR v Bratislave.

D. OCHRANA PPF A LPF

Pri príprave a realizácii rozvojových programov, vyžadujúcich zábery PPF a LPF na výstavbu postupovať v zmysle platných zákonov. Vyňatie z pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce vykonať len v potrebných a nevyhnutných prípadoch, rozvojové územia začleniť do zastavaného územia obce.

Osobitným problémom je opačná situácia: dlhodobým neobhospodarovaním, alebo nedostatočným obhospodarovaním sa mení kultivovaná horská krajina s horskými lúkami a pasienkami na náletový les.

Rozvoj agroturistických aktivít bude môcť zabezpečiť a udržať trend kultivovanej a obhospodarovanej horskej krajiny aj s hospodárskym efektom pre obec.

E. OCHRANA KRAJINY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Pri príprave a realizácii rozvojových programov postupovať v zmysle zákona NR SR 287/94 o ochrane prírody a krajiny. V pôsobnosti orgánov štátnej správy a samosprávy zabezpečiť plnenie povinností fyzických a právnických osôb, zabezpečiť predchádzanie a obmedzovanie zásahov, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny a znižujú jej ekologickú stabilitu, zabezpečiť aj odstraňovanie takýchto zásahov a ich negatívnych vplyvov.

Riešením infraštruktúry v obci sa zlepší ochrana životného prostredia: ochrana vôd realizáciou kanalizácie a B-ČOV, ochrana ovzdušia obmedzením až vylúčením tuhých palív na vykurovanie náhradou za elektrické vykurovanie a pod.

Funkčné zónovanie v navrhovaných plochách je záväzné, využívajúc náväznosti na aktívne využiteľné lokality v celom katastrálnom území a náväznosti na územie susedných obcí.

Občianske vybavenie - vo vymedzených navrhovaných plochách môžu byť umiestnené nevyhnutné objekty rekreačného a občianskeho vybavenia a služieb.

Zariadenia pre rekreáciu a CR sú umiestňované len v zastavanom území obce a na okraji sídla Špania Dolina, prípadne v zaniknutej osade Piesky, kde je možnosť jej oživenia a v Selčianskej doline, ktorá patrí do prímestskej rekreačnej zóny Šachtička - Panský diel.

Športová a relaxačnú vybavenosť bude situovaná na okrajoch sídla a v prímestskej rekreačnej zóne Šachtička - Panský diel.

Agroturistický areál je navrhovaný v lokalite „Zadky“. Ovocinárstvo, včelárstvo, lesné plody, pestovanie liečivých bylín a pod. je možné vykonávať vlastníckmi v podstate bez obmedzenia na vhodných pozemkoch podľa bonity, dostupnosti a situovania.

Časové horizonty realizovania aktivít nie sú taxatívne dané, **obec môže špecifikovať a po etapách určiť svoje krátkodobé, strednodobé a dlhodobé rozvojové ciele rámcovo do roku 2015.** Obec môže postupovať v reálnych podmienkach a podľa konkrétnych možností vytvárať hlavne legislatívny rámec pre realizáciu rozvojových aktivít.

B. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Pitná voda: vodovod v obci jestvuje, bol vybudovaný svojpomocne cca pred 30 rokmi po etapách. Vodovod je poruchový, potrebná je rekonštrukcia rozvodov, rovnako po etapách. Obec bude zásobovaná pitnou vodou z obecného vodovodu napojeného na jestvujúce vodné zdroje. Vybudovaný bude ďalší vodojem, zriadené I. a II. tlakové pásmo na eliminovanie negatívnych vplyvov výškových rozdielov, uskutoční sa prepojenie zdrojov.

Kanalizácia splašková: v obci nejestvuje. Pre odvedenie splaškových vôd bude vybudovaná sieť malých (biologických) čistiarní odpadových vôd a kanalizačná sieť pre skupiny objektov jestvujúcich i novonavrhovaných, podľa terénnych a vzdialenostných parametrov, po etapách.

Kanalizácia dažďová: nejestvuje, neuvažuje sa s jej realizáciou, využíva sa prirodzené odvedenie vôd rigolmi, potokom a potôčikmi.

Elektrická sieť nadradená: pre ďalší rozvoj je podmienkou zokruhovanie nadradenej VN elektrickej siete do Selčianskej doliny.

Miestna elektrická sieť a ostatná káblová technická infraštruktúra riešeného územia - **verejné osvetlenie, telekomunikačné rozvody a obecný rozhlas**, bude podľa možnosti riešená káblovými zemnými rozvodmi, s určitosťou v centre obce.

Trafostanice: počet je pre obec aj výhľadovo dostačujúci, potrebná je rekonštrukcia TF RB a zmena účelu na verejné účely. Pri výstavbe účelových objektov: HDZ, areálu pre agroturistiku „Zadky“ a pod., je potrebné realizovať nové TF:

C. DOPRAVA

Dostupnosť obce: Špania Dolina je horská koncová obec, prístupná 3,8 km dlhou prípojkou štátnej cesty 3. triedy III/593 z hlavnej cesty I/59, s prevýšením cca 300 m. Vzdialenosť od Banskej Bystrice je 12 km. Potrebná je rekonštrukcia štátnej cesty.

Statická doprava pre návštevníkov: ÚPN-Z PRLA rieši veľké záchytné parkovisko pred obcou na bývalom „hornom odkalisku“ pod závozom Rudných baní a obslužné parkovisko pod námestím „v doline“, štátna cesta bude končiť na záchytnom parkovisku.

Cieľom rozvoja obce je zabezpečiť pre občanov a návštevníkov obce kvalitné životné prostredie s dobrým bývaním, kvalitnými službami, s dobre fungujúcou občianskou a technickou vybavenosťou. Po zaniknutí pracovných príležitostí v baníctve a celkovej depresii obce je cieľom ÚP vytvoriť podmienky pre vznik pracovných príležitostí v službách pre cestovný ruch, rekreáciu, šport a v agroturistike.

Doplnok č.2 ÚPN-Z PRLA Špania Dolina navrhuje **zmenu hranice katastrálneho územia** obce Špania Dolina a to v západnej časti, kde časť plochy areálu Rudných baní a plochy pod a v okolí bytových objektov v súčasnosti patria do k.ú. Uľanka, miestna časť Banskej Bystrice. Vec riešiť s mestom Banská Bystrica recipročnou výmenou plôch z a do katastrálneho územia Uľanka.

Doplnok č.2 ÚPN-Z PRLA Špania Dolina navrhuje **zmenu hranice zastavaného územia** obce v západnej časti podľa zmeny hraníc k.ú. a podľa návrhu na urbanizovanie plôch v severnej časti obce, v línii komunikácií na „Hornú Ludoviku“.

Závazná časť Doplnku č.2 Územného plánu zóny Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry Špania Dolina je vymedzená záväznými regulatívami, limitmi pre územný rozvoj a vymedzením verejnoprospešných stavieb.

Článok II.

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA, ROZVOJA VYUŽITIA ÚZEMIA

A. ARCHITEKTÚRA A URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA

Riešená lokalita sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry - NAPANT, sídlo - obec je Pamiatková rezervácia ľudovej architektúry Špania Dolina - PRLA, z čoho vyplývajú záväzné podmienky a regulatívy:

- a) **Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, ktorého Štatút a Zásady ochrany krajiny a pamiatok je nutné dodržiavať.**
- b) **Obec Špania Dolina je uznesením vlády č. 10/1979 vyhlásená za Pamiatkovú rezerváciu ľudovej architektúry so stanovenými podmienkami pre stavebnú a hospodársku činnosť v rezervácii podľa zákona SNR č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti a podmienkami v zmysle aktualizovaných „Zásad pamiatkovej starostlivosti“, ktoré vypracovalo Krajské stredisko Slovenského ústavu pamiatok a krajiny v Banskej Bystrici v septembri 1996.**
- c) **Funkčné plochy pre bývanie sú vymedzené: sústredené severne od areálu Rudných baní, v rozptyle na parcelách zaniknutých obytných domov a budov a na iných vhodných parcelách, so súhlasom pamiatkového orgánu.**
- d) **Plochy s rekreačnou funkciou sú navrhnuté v severnej, východnej, čiastočne v centrálnej časti obce.**
- e) **Z kompozičného hľadiska nová zástavba je navrhovaná v polohách, nenarúšajúcich historický a krajinný obraz PRLA Špania Dolina.**