

U z n e s e n i a
zo 14. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Špania Dolina,
konaného dňa 18.2.2013

Uznesenie č. 81/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Špania Dolina

schvaľuje

program schôdze obecného zastupiteľstva s doplnením bodu: Diskusia.

Hlasovanie za program:

Za: Ing. Ján Rýs, Ing. Andrej Ľupták, Milan Vigaš, Štefan Paško, Anna Knoppová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 82/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Špania Dolina

schvaľuje

návrhovú komisiu:

Predseda: Milan Vigaš

Členovia: Ing. Andrej Ľupták, Anna Knoppová

Hlasovanie za návrhovú komisiu:

Za: Ing. Ján Rýs, Ing. Andrej Ľupták, Milan Vigaš, Štefan Paško, Anna Knoppová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 83/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Špania Dolina

neschvaľuje

zadanie pre územný plán obce Špania Dolina.

Hlasovanie za zadanie pre územný plán obce Špania Dolina:

Za: 0

Proti: Ing. Ján Rýs, Ing. Andrej Ľupták, Milan Vigaš, Štefan Paško, Anna Knoppová

Zdržal sa: 0

V Španej Doline 18.2.2013.

Ing. Marián Slobodník
starosta obce

Zápisnica
zo 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Špania Dolina
konaného dňa 18.2.2013

Prítomní :

Starosta : Marián Slobodník

Poslanci : Andrej Ľupták, Anna Knoppová, Štefan Paško, Ján Rýs, Milan Vigaš

Hostia : podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie, schválenie programu a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Voľba návrhovej komisie
3. Prejednanie zadania pre územný plán obce Špania Dolina
4. Diskusia
5. Uznesenie
6. Záver

K bodu 1:

Zasadnutie otvoril starosta obce. Konštatoval, že Obecné zastupiteľstvo je schopné právoplatne sa uznášať. Starosta určil za zapisovateľku p. Annu Šlaukovú a za overovateľov zápisnice pp. Jána Rýsa a Štefana Pašku. Program bol doplnený o bod Diskusia. Starosta dal hlasovať o programe.

Hlasovanie :

Za : Ľupták, Knoppová, Paško, Rýs, Vigaš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 2:

Do návrhovej komisie navrhol starosta za predsedu p. Milana Vigaša, za členov p. Annu Knoppovú a p. Andreja Ľuptáka.

Hlasovanie:

Za : Ľupták, Knoppová, Paško, Rýs, Vigaš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 3:

Starosta obce informoval poslancov a prítomných o spracovaní zadania pre územný plán obce Špania Dolina. Všetky pripomienky, ktoré boli predložené boli zapracované do zadania, nebola vyradená ani jedna pripomienka. Pripomenul, že termín predloženia žiadosti o dotáciu na Ministerstvo výstavby je 28. február 2013. Dotácia môže tvoriť 80 % celkových nákladov na spracovanie ÚPO.

Ing. Kavčáková - ako obstarávateľka pre ÚPO informovala prítomných o prípravných prácach a o spracovaní zadania. Pripomienky podané pred 3.12.2012 neboli vyhodnocované. Obvodný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky ich vylúčil.

Celkom bolo podaných zo strany organizácií a občanov 62 pripomienok. Pripomienky sú v samostatnom materiáli s názvom „ Vyhodnotenie pripomienok k ZADANIU pre Spracovanie ÚPN obce Špania Dolina – prerokovanie od 3.12.2012 – 3.1.2013 „ . Spracovateľ ÚPO môže navrhnúť niektoré pripomienky vylúčiť alebo doplniť.

Ing. Baláž – žiadal vysvetlenie, prečo sú parcely 119/2, 119/11, 119/12 zaradené do kategórie stavby pre iné využitie a nie ako ďalšie, podobné menovaným na bývanie.

p. Kavčáková – reagovala na otázku a upozornila p. Baláža, že takto zaradené parcely majú výhodu, že môžu byť aj na bývanie, aj na iné využitie.

p. Štupáková - treba sa zaoberať pripomienkami citlivo, treba prihliadať na potreby občanov obce Špania Dolina.

p. Baláž – niektoré pozemky boli zadané ako stavebné, ale nespĺňajú podmienku, že prevýšenie pozemku nesmie byť vyššie ako 12 %. Podľa neho je 10 pozemkov , ktoré sú dané ako vhodné na výstavbu majú sklonitosť vyššiu ako je 12 %. Jeho pozemok nie je zaradený hoci má nižšiu sklonitosť.

p. Kavčáková – je to limitujúci faktor, ale nie je to zakázané. Zadanie nevyklučuje možnosť posúdenia. Zadaním sa poukazuje spracovateľovi, aby sa zaoberal pripomienkami.

p. Baláž – prieskumy a rozboru sú spracované v rozpore so zadaním. Sú tam chyby, je to zle spracované. Na pozemkoch, ktoré sú v súlade s požiadavkami nie sú vhodné na výstavbu, a naopak tie ktoré nespĺňajú podmienky sú navrhnuté ako plochy na bývanie. Poznámka, že má 7 ročné skúsenosti so stavebným úradom na Španej Doline. Starosta robí rozdiely – a to niektorí môžu stavať a druhí nemôžu, hoci majú rovnocenné pozemky.

Starosta obce – do 15. mája budeme vedieť, či dostaneme finančné prostriedky a až potom sa uvidí, či budeme pokračovať v spracovaní ÚPO. Bez dotácie si to nebudeme môcť dovoliť. Obec nedisponuje takým finančným obnosom, aby mohol 100 % financovať nový ÚPO. Máme 3 mesiace na to, aby sme pracovali s pripomienkami. Firma ARCH EKO Banská Bystrica, ktorá vyhrala verejnú súťaž začne pracovať, až keď budeme mať prísľub o pridelení finančných prostriedkov. Kto bude chcieť stavať stavbu na bývanie, musí splniť o.i. 4 základné podmienky: a to mať zabezpečenú vodu, elektrinu, vyriešené odpadové vody a prístupovú cestu. Pripomenul, že tieto podmienky začal dôsledne uplatňovať spoločný stavebný úrad obce a mesta B. Bystrica.

p. Štupáková – čo bránilo urobiť prieskumy a rozboru poriadne, tak aby to zodpovedalo skutočnosti. Nerieši požiadavky občanov Španej Doliny, ale cudzích vlastníkov pozemkov.

p. Kavčáková potvrdila, že prípadné chyby sa môžu prejednať s občanmi a odstrániť v ďalšom procese tvorby Návrhu územného plánu a že úlohou Zadania ešte nebolo vyriešenie jednotlivých pozemkov.

p. Baláž – nič nenasvedčuje tomu, že tento ÚPO bude dobrý. Jeden územný plán už máme.

p. Sedláčik – ÚPO je najmenej na 20 rokov, ovplyvní život v obci. Príprava ÚPO prebieha už ½ roka. Chýba informovanosť. Občas sa objaví nejaký 1 stránkový list. My sme laici, nevieme, čo treba robiť v priebehu prípravy ÚPO.

p. Kavčáková – pripomienkami sa budeme zaoberať. Spracovateľ môže špecifikovať za akých podmienok sa môže pozemok zastavať. Bude konzultovať s občanmi o tom, prečo sa môže stavať a prečo nie. Budú verejné stretnutia s občanmi, kde predstaví svoj zámer, máme dost' času na diskusiu k spracovaniu ÚPN. Prečo sa zvolalo Obecné zastupiteľstvo takto pozde.

p. Rýs – pripomenul, že zastupiteľstvo bolo zvolané na podnet poslancov.

p. Sedliačiková – mala otázku, či má obec finančné prostriedky na financovanie ÚPO.

Starosta obce – áno, obec počíta s finančnou čiastkou 20 % na dofinancovanie ÚPO. Zatiaľ obec uhradila čiastky 4500 + 3160 + 170 (za prieskumy a rozbory, zadanie a odmeny obstarávateľom).

p. Šlauková – požiadala p. Kavčákovú, aby informovala o tom, koľko bude stáť spracovanie ÚPO.

p. Kavčáková - spracovanie ÚPO by mal stáť cca 12000 €. Zároveň upozornila, že ÚPO obce nerieši vlastnícke vzťahy, ale rieši rozvoj obce.

p. Vigaš – ide nám o to, aby ľudia tu stavali. Chceme, aby ľudia stavali. Treba zvolať stretnutie občanov pred začatím spracovania ÚPO.

p. Baláž – opýtal sa, kde má záruku, že sa bude rozhodovať objektívne, nemá dôveru voči stavebnému úradu v obci, že bude postupovať rovnakým metrom a nebude prihliadať na názory a potreby tretej osoby.

Starosta obce – odpovedal v tom zmysle, že práve že sa začalo rovným metrom a na to môžu niektorí aj doplatiť. (treba mať na pamäti, že územné a stavebné rozhodnutia vypracúva stavebný odbor MsÚ a nie obecný úrad, a oni sa držia prísne terajšieho územného plánu). Existujúce chyby a problémy mal vyriešiť nový plán.

p. Rýs - ľudia si kúpili pozemky za účelom stavby, chcú vedieť, či môžu stavať alebo nie. Chcú jasnú odpoveď.

Po ukončení diskusie k tomuto bodu dal starosta hlasovať o schválení Zadania pre Územný plán obce Špania Dolina.

Hlasovanie za zadanie pre územný plán obce:

Za: 0

Proti : Andrej Lupták, Anna Knoppová, Štefan Paško, Ján Rýs, Milan Vigaš

Zdržal sa : 0

K bodu 4:

Diskusia – nikto sa neprihlásil. Diskusia k Zadaniu pre územný plán bola spojená s bodom 3. Starosta potom poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísala : Anna Šlauková

Zápisnicu overili : Ing. Ján Rýs

Štefan Paško :

Špania Dolina 18.2.2013

Ing. Marián Slobodník
starosta obce