

# OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2024/006911-010

Banská Bystrica

22. 04. 2024



## Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA  
Ev. č. 40/2024

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa vydáva stavebné povolenie na vodnú stavbu "Špania Dolina – Rodinný dom č. 144, kanalizácia a ČOV", ako aj súvisiace povolenie na osobitné užívanie vôd.

Účastníci konania:

- Bc. Miroslava Fabianová, Beňovského 14, 841 01 Bratislava
- Mgr. Matej Sudor, Sládkovičova 2261/28, 900 42 Miloslavov
- Obec Špania Dolina, Špania Dolina 132, 974 01 Špania Dolina
- Katarína Lukáčová, Námestie SNP 13A, 974 01 Banská Bystrica
- Ing. Stanislav Hlavatý, Kostolná 45, 976 34 Králiky
- osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k susediacim pozemkom a stavbám, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

### Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle ustanovenia § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy, ako aj so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) rozhodol takto:

I.

podľa § 26 ods. 1 a 4 vodného zákona a § 66 ods. 1 stavebného zákona v súlade so správnym poriadkom

povoľuje uskutočnenie

vodnej stavby: Špania Dolina – Rodinný dom č. 144, kanalizácia a ČOV

stavebníkom: Bc. Miroslava Fabianová, Beňovského 14, 841 01 Bratislava a Mgr. Matej Sudor, Sládkovičova 2261/28, 900 42 Miloslavov

katastrálne územie: Špania Dolina

na pozemkoch parc. č.: KN-C 241, 591/1, 672/1 (KN-E 1188) a 590

druh stavby: inžinierska stavba

účel stavby: čistenie, odvádzanie a vypúšťanie splaškových odpadových vôd z rodinného domu do povrchových vôd

Obec Špania Dolina, so sídlom: Špania Dolina 132, 974 01 Špania Dolina (ďalej len „obec Špania Dolina“) ako príslušný stavebný úrad vydala záväzné stanovisko pod č. OcU SD – 150/2023 zo dňa 07.11.2023 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona. Obec Špania Dolina vydala rozhodnutie o umiestnení stavby „Špania Dolina – Rodinný dom č. 144, kanalizácia a ČOV“ pod č. OcU SD – 135/2022/rozh. zo dňa 20.07.2023 s právoplatnosťou k 14.09.2023.

Rozsah a popis povolovanej stavby:

Splaškové odpadové vody z rodinného domu budú sa zvedú navrhovanou splaškovou kanalizáciou z rúr PVC D 160 mm s dĺžkou potrubia 34,5 m do navrhovanej ČOV typu AT6 PLUS od výrobcu Aquatec VFL s.r.o., so sídlom: Továrenská 4054/49, 018 41 Dubnica nad Váhom. Navrhované kanalizačné potrubie sa napojí na potrubie vnútornej kanalizácie PVC DN 125 mm cca 1 m od steny rodinného domu.

Potrubie začína v km 0,00 vyústením do bezmenného potoka. Potrubie PVC DN 150 sa zreže do sklonu svahov potoka. Okolo potrubia sa vybuduje dlažba do betónu rozmerov 600/600 mm. Od vyústenia toto potrubie pokračuje v súbehu s asfaltovou cestou až po km 0,013, kde sa vybuduje ČOV. Od ČOV je potrubie cca 5 m vedené popod asfaltovú cestu až po km 0,0345, kde je potrubie ukončené napojením na vnútorný rozvod kanalizácie.

Potrubie PVC DN 160 bude uložené v samostatnej ryhe š. 700 mm, ktorá nebude pažená. Potrubie sa uloží na pieskové lôžko hr. 150 mm. Po uložení sa potrubie obsype pieskom na výšku 300 mm nad potrubie. Nakoniec sa celá ryha zasype výkopovým materiálom pri uložení v teréne a štrkopieskom pri uložení v komunikácii.

V km 0,033 sa na potrubí vybuduje typová plastová šachta kruhového pôdorysu priemeru DN 400. Na podkladový betón sa uloží plastové dno DN400. Na dno sa následne uloží plastová rúra DN 400. Šachta bude prekrytá liatinovým poklopom DN400.

K dúchadlu sa privedie elektrický kábel CYKY 3C x 2,5 mm. Kábel bude uložený v samostatnej ryhe š. 350 mm a hĺbky 800.

Vyčistené splaškové odpadové vody budú vypúšťané do povrchových vôd bezmenného drobného vodného toku v r. km cca 0,06, pravobrežne. Tento drobný vodný tok je ľavostranným prítokom drobného vodného toku Fajtlová (podľa vodohospodárskej mapy Fajtlová). Oba tieto drobné vodné toky sú v správe Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Organizačná zložka Odštepny závod Poľana, so sídlom: Kriváň 334, 962 04 Kriváň (ďalej len „Lesy SR, š.p., organizačná zložka OZ Poľana“).

II.

podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona

povoľuje

osobitné užívanie vôd spočívajúce vo vypúšťaní vyčistených splaškových odpadových vôd z rodinného domu do povrchových vôd bezmenného drobného vodného toku v r. km cca 0,06, pravobrežne, ktorý je ľavostranným prítokom drobného vodného toku Fajtlová (podľa vodohospodárskej mapy Fajtlová), pričom oba tieto drobné vodné toky sú v správe Lesy SR, š.p., organizačná zložka OZ Poľana.

Okresný úrad podľa § 21 ods. 2 vodného zákona určuje na vypúšťanie splaškových odpadových vôd do povrchových vôd nasledujúce podmienky:

1. Účel osobitného užívania vôd:

Účelom osobitného užívania vôd bude vypúšťanie vyčistených splaškových odpadových vôd z ČOV typu AT6 PLUS od výrobcu Aquatec VFL s.r.o., so sídlom: Továrenská 4054/49, 018 41 Dubnica nad Váhom z rodinného domu do povrchových vôd bezmenného drobného vodného toku v r. km cca 0,06, pravobrežne, ktorý je ľavostranným prítokom drobného vodného toku Fajtlová (podľa vodohospodárskej mapy Fajtlová), pričom oba tieto drobné vodné toky sú v správe Lesy SR, š.p., organizačná zložka OZ Poľana.

2. Zloženie odpadových vôd vypúšťaných do povrchových vôd:

- splaškové odpadové vody z rodinného domu

3. Miesto a spôsob vypúšťania odpadových vôd:

Vyčistené splaškové odpadové vody budú vypúšťané cez výustný objekt do povrchových vôd bezmenného drobného vodného toku v r. km cca 0,06, pravobrežne, ktorý je ľavostranným prítokom drobného vodného toku Fajtlová (podľa vodohospodárskej mapy Fejtlová), pričom oba tieto drobné vodné toky sú v správe Lesy SR, š.p., organizačná zložka OZ Poľana.

4. Režim vypúšťania odpadových vôd:

Vyčistené splaškové odpadové vody budú vypúšťané kontinuálne a teda 24 hodín za deň, 365, resp. 366 dní v roku.

5. Množstvá vypúšťaných odpadových vôd:

$Q_p = 0,007 \text{ l/s} = 0,60 \text{ m}^3/\text{deň}$

$Q_m = 0,014 \text{ l/s} = 1,2 \text{ m}^3/\text{deň}$

$Q_r = 219 \text{ m}^3/\text{rok}$  (pre 365 dní v roku)

6. Typ ČOV:

- ČOV typu AT6 PLUS (ďalej len „predmetná ČOV“)

7. Limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia vypúšťaných splaškových odpadových vôd do povrchových vôd podľa prílohy č. 6 časť A.1.1. pre malé čistiarne odpadových vôd kategórie III podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky 359/2022 ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 398/2012 Z. z. (ďalej len „NV SR č. 269/2010 Z. z.“):

- Koncentračné hodnoty ukazovateľov znečistenia

$CHSKCr = 150 \text{ mg/l}$ ;

$BSK5 \text{ (ATM)} = 40 \text{ mg/l}$ ;

$NL = 40 \text{ mg/l}$ ;

$N - NH_4 = 20 \text{ mg/l}$ ;

$N_{celk} = 40 \text{ mg/l}$ .

8. Minimálne účinnosti čistenia pre predmetnú ČOV kategórie III, z ktorej sú splaškové odpadové vody po prečistení vypúšťané do povrchových vôd, sú podľa prílohy č. 14b, časť A.2.1 k NV SR č. 269/2010 Z. z. nasledovné:

$CHSKCr = 75 \%$ ;

$BSK5 \text{ (ATM)} = 85 \%$ ;

$N - NH_4 = 80 \%$ ;

$N_{celk} = 70 \%$ .

9. Meranie množstva vypúšťaných odpadových vôd:

Množstvo vypúšťaných odpadových vôd merať nepriamo t.j. na základe množstva odobratej vody z verejného vodovodu meranej vodomerom, ktorý ma mať charakter fakturačného meradla. Množstvá za účelom vyhodnotenia súladu s povolenými množstvami vypúšťaných odpadových vôd odratovať z vodomeru a evidovať minimálne v čase odberu vzoriek vypúšťaných vôd. Vyhodnocovať aspoň 1 x ročne.

10. Miesto odberu vzoriek odpadových vôd:

Odber vzoriek pre kontrolu plnenia hodnôt podľa podmienky č. 7 časti II. tohto rozhodnutia realizovať priamo na odtoku z predmetnej ČOV. Kvalita vyčistených odpadových vôd musí byť dodržaná aj na výustnom objekte.

11. Čas odberu vzoriek odpadových vôd, požiadavky na odber a rozbor vzoriek:

Odber vzoriek sa bude realizovať počas kontinuálneho vypúšťania vyčistených splaškových odpadových vôd z predmetnej ČOV v čase predpokladanej najväčšej záťaže.

Odbery a analýzy vzoriek komunálnych odpadových vôd sa budú vykonávať akreditovaným laboratóriom v súlade s § 36 ods. 9 vodného zákona a podľa § 5 ods. 14 NV SR č. 269/2010 Z. z., pričom profil odberu nesmie byť ovplyvňovaný inými druhmi vôd.

Odbery a rozbor vzoriek budú realizované odborne spôsobilými osobami – akreditovanými laboratóriami pre oblasť odpadových vôd a to metódami uvedenými v časti B a v časti C Prílohy č. 3 k NV SR č. 269/2010 Z. z., pričom možno použiť aj inú metódu, ak limit stanovenia, presnosť a správnosť zodpovedajú odporúčanej metóde.

12. Početnosť odberu vzoriek odpadových vôd:

Odber vzoriek realizovať 4 x ročne konkrétne v intervale cca 90 dní. Ak sa výsledkami po jednom roku prevádzky preukáže, že predmetná ČOV dokáže spĺňať koncentračné limity stanovené v podmienke č. 7 časti II. tohto rozhodnutia je možné v nasledovných rokoch odoberať vzorky 2 x ročne konkrétne v intervale 1x za 6 mesiacov.

V prípade, že sa rozborami prečistených splaškových odpadových vôd preukáže, že technologické zariadenie ČOV neprečisťuje odpadové vody v súlade s limitnými hodnotami stanovenými v podmienke č. 7 časti II. tohto rozhodnutia, túto skutočnosť konzultovať s dodávateľom predmetnej ČOV a prijať potrebné opatrenia na nápravu. Po ich zrealizovaní rozbor zopakovať nad rámec početnosti stanovenej v prvej vete podmienky č. 12 časti II. tohto rozhodnutia.

13. Typ vzorky vypúšťaných odpadových vôd:

- bodová vzorka odobratá priamo na odtoku z predmetnej ČOV

14. Do zariadenia predmetnej ČOV privádzať iba splaškové odpadové vody z rodinného domu, pričom sa zakazuje zaústiť iné druhy vôd ako napr. vody z povrchového odtoku, vody z poľnohospodárskej alebo podnikateľskej činnosti, vody z víriviek a bazénov a pod..

15. Počas prevádzkovania je potrebné obmedziť, resp. úplne vylúčiť prísun látok do kanalizácie a predmetnej ČOV, ktoré by svojim charakterom alebo koncentráciou mohli mať nepriaznivý vplyv na činnosť mikroorganizmov a čistiace procesy prebiehajúce v ČOV (tuky, oleje, toxické látky, koncentrované dezinfekčné prostriedky a pod.). Detailné oboznámenie s touto problematikou je potrebné žiadať od dodávateľa technológie predmetnej ČOV a toto preniesť do prevádzkového poriadku.

16. Predmetnú ČOV prevádzkovať osobou na to zaškolenou v spolupráci s odborne spôsobilou osobou podľa prevádzkového poriadku schváleného vlastníkom, ako aj prevádzkovateľom vodnej stavby.

17. Zabezpečiť kontinuálnu prevádzku predmetnej ČOV podľa schváleného prevádzkového poriadku a o jej prevádzke viesť priebežne prevádzkový denník.

18. Priebežne prijímať prevádzkové opatrenia na stabilizáciu vyhovujúcej účinnosti čistenia a ich efekt priebežne sledovať aj prevádzkovým monitoringom v zmysle platných predpisov a platného prevádzkového poriadku.

19. Prevádzkovateľ predmetnej ČOV je povinný vykonávať pravidelnú kontrolu a údržbu predmetnej ČOV aj podľa návodu k obsluhu od dodávateľa technológie čistenia.

20. Likvidáciu kalov z predmetnej ČOV zabezpečiť cez oprávnenú organizáciu na takéto činnosti, prípadnú aplikáciu na poľnohospodársku pôdu realizovať v súlade so zákonom č. 111/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 136/2000 Z. z. o hnojivách v znení neskorších predpisov a o zmene zákona č. 188/2003 Z. z. o aplikácii čistiarenského kalu a dnových sedimentov do pôdy a o doplnení zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

21. Zneškodnenie odpadov vznikajúcich prevádzkou predmetnej ČOV (kaly, zhrabky, sedimenty a pod.) zabezpečiť v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva.

22. ČOV prevádzkovať v súlade s § 53 ods. 2 vodného zákona, t.j. vlastník malej čistiare odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov je povinný vykonávať raz za rok bez diaľkového monitoringu a raz za dva roky s diaľkovým monitoringom technickú revíziu a výsledky týchto revízií odovzdávať do 30. januára nasledujúceho roka orgánu štátnej vodnej správy. Vlastník malej čistiare odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov je povinný odstrániť nedostatky v lehote do 60 dní od vykonanej technickej revízie. Technickú revíziu vlastník malej čistiare odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov uskutočňuje prostredníctvom revízneho technika.

23. Časová platnosť povolenia na osobitné užívanie vôd:

V zmysle § 21 ods. 4 písm. b) vodného zákona sa platnosť povolenia na vypúšťanie splaškových odpadových vôd určuje na obdobie 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia na osobitné užívanie vôd (t.j. do cca 05/2034), pokiaľ sa nezmenia podmienky a skutočnosti, za ktorých bolo toto povolenie na osobitné užívanie vôd vydané.

24. Oznamovať údaje o množstve a kvalite vypúšťaných splaškových odpadových vôd z predmetnej ČOV orgánu štátnej vodnej správy písomne do 31.01. bežného kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.

25. Prevádzkový poriadok na vodnú stavbu aktualizovať na podmienky a povinnosti z tohto rozhodnutia a súčasne o náležitosti podľa platných predpisov na úseku vôd (primerane charakteru vodných stavieb podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti

prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií), a to v termíne do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

26. Aktualizovaný a schválený prevádzkový poriadok predložiť okresnému úradu, správcovi dotknutých drobných vodných tokov t.j. Lesy SR, š.p., organizačná zložka OZ Poľana a správcovi povodia t.j. Slovenskému vodohospodárskemu podniku, štátnemu podniku, Povodie Hrona, odštepny závod, so sídlom: Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica (ďalej len „SVP, š.p., Povodie Hrona“).

27. Výustný objekt trvalo udržiavať v zmysle § 53 vodného zákona v riadnom prevádzkyschopnom stave zabezpečujúcom plynulé ničím nehatené zaústenie splaškových odpadových do dotknutého bezmenného drobného vodného toku.

28. Údržbu a prevádzku výustného objektu zabezpečovať tiež tak, aby bol trvalo prístupný a aby neohrozoval bezpečnosť osôb, majetku a vodohospodárskych a iných právom chránených záujmov.

29. Vlastník vodnej stavby je povinný podľa § 86 stavebného zákona vodnú stavbu udržiavať v dobrom stavebnom a technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo hygienických a technických závad a nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej účelu.

30. Predmetné povolenie na osobitné užívanie vôd možno vykonávať len s užívaním súvisiacej vodnej stavby.

31. V dostatočnom predstihu (najneskôr 90 dní) pred uplynutím platnosti povolenia, požiadať o jeho predĺženie, ak sa nezmenili skutočnosti, za ktorých bolo vydané, alebo o vydanie nového povolenia. Žiadosť súčasne predložiť, správcovi dotknutých drobných vodných tokov t.j. Lesy SR, š.p., organizačná zložka OZ Poľana a správcovi povodia t.j. SVP, š.p., Povodie Hrona na vyjadrenie. Do vyhodnotenia prevádzky predmetnej ČOV, v súvislosti s končením časovej platnosti povolenia, zapracovať aj vedený prevádzkový denník a protokoly o rozbore vzoriek.

32. V prípade akýchkoľvek zmien v priebehu platnosti povolenia, ktoré by mali vplyv na podmienky vypúšťania vôd, je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o zmenu povolenia na osobitné užívanie vôd, ako aj správcu dotknutých drobných vodných tokov t.j. Lesy SR, š.p., organizačná zložka OZ Poľana a správcu povodia t.j. SVP, š.p., Povodie Hrona o vyjadrenie k takejto zmene.

Na uskutočňovanie stavby sa podľa § 26 ods. 2 vodného zákona a § 66 ods. 1 a 3 stavebného zákona sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Vodná stavba „Špania Dolina – Rodinný dom č. 144, kanalizácia a ČOV“ bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant autorizovaný stavebný inžinier Ing. Stanislav Hlavatý s osv. č. 0499\*A2 k dátumu 06/2021.

2. Bez povolenia okresného úradu sa stavebníci Bc. Miroslava Fabianová, Beňovského 14, 841 01 Bratislava a Mgr. Matej Sudor, Sládkovičova 2261/28, 900 42 Miloslavov (ďalej len „stavebníci“) nesmú odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.

3. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebníci oznámia okresnému úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.

4. Termín začatia stavebných prác sú stavebníci povinní oznámiť okresnému úradu v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.

5. Stavba bude dokončená v termíne najneskôr 05/2026. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebníci sú povinní požiadať o jeho predĺženie.

6. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočnenie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

8. Stavenisko musí byť označené v súlade s § 43i ods. 3) písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) kto a kedy stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.

9. Stavebníci sú povinní pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

10. Na stavbe musí byť v súlade s § 46d stavebného zákona vedený stavebný denník.

11. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.

12. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.

13. Dodržať ustanovenia nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.

14. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe.

15. Stavebníci, zhotoviteľ stavby prípadne iná oprávnená osoba sú povinný v zmysle § 100 písm. b) stavebného zákona bezodkladne ohlásiť špeciálnemu stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné škody.

16. Realizáciou stavby nesmú vzniknúť škody na majetku tretích osôb. V prípade, že pri realizácii stavby dôjde k poškodeniu susedných nehnuteľností, sú stavebníci povinní toto ihneď uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

17. Odvádzanie splaškových odpadových vôd z rodinného domu do predmetnej ČOV s následným zaústením prečistených splaškových odpadových vôd do povrchových vôd je možné iba do doby zrealizovania a skolaudovania verejnej kanalizácie s koncovkou vo verejnej ČOV obce Špania Dolina. Po zrealizovaní a skolaudovaní verejnej kanalizácie s koncovkou vo verejnej ČOV obce Špania Dolina sú stavebníci povinní predmetnú ČOV odstaviť a napojiť sa na verejnú kanalizáciu s koncovkou vo verejnej ČOV.

18. Pri realizácii prác v plnom rozsahu zabezpečiť plnenie požiadaviek a podmienok účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré sú uvedené v nasledujúcich vyjadreniach a stanoviskách:

• stanovisko Lesy SR, š.p., organizačná zložka OZ Poľana pod č. 927/2022/1892 14086/2023-221 zo dňa 22.05.2023:

- Kanalizačné potrubie bude opatrené spätnou klapkou.

- Pri výstavbe stavby nesmie dochádzať k ohrozeniu kvality vôd.

- Mechanizmy používané pri prácach udržiavať v takom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality vôd vo vodnom toku.

- Nevytvárať skládky materiálov a stavebného odpadu v blízkosti koryta vodného toku, ktoré by mohli byť pri zvýšených prietokoch splavené do toku.

- Po ukončení stavebných prác žiadame dôkladne vyčistiť pozemky staveniska.

- Dodržať Zákon o vodách č. 364/2004 v platnom znení.

- Zabezpečiť, aby kvalita vypúšťanej vody bola v súlade s nariadením vlády SR č. 296/2005.

• stanovisko Stredoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, pod č. 202404-SP-0146-1 zo dňa 22.04.2024:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. §43.

- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenia Vášho zariadenia.

- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. č. 0800 159 000.

- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Banskej Bystrici, so sídlom: Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica pod č. KPUBB-2023/13382-2/51739/FRA zo dňa 28.06.2023:
  - Rešpektovať svažitosť terénu haldy, minimalizovať rušivo pôsobiace zásahy.
  - Umožniť KPÚ Banská Bystrica zrealizovať obhliadku zemných a výkopových prác.
  - Každú zmenu zámeru posudzovaného v tomto záväznom stanovisku prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
  - Začiatok aj predpokladaný koniec úpravy nehnuteľnosti oznámiť KPÚ Banská Bystrica 5 dní vopred.
- vyjadrenie okresného úradu, štátna správa odpadového hospodárstva, so sídlom: Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica pod č. OU-BB-OSZP3-2022/039648-002 zo dňa 06.12.2022:
  - Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpad na zhodnotenie (drevo, kovy, recyklovateľné obaly zo stavebných materiálov) a na odpady na zneškodnenie bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách.
  - U využiteľného odpadu zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije, je možné zhodnotiť, zneškodniť, resp. odovzdať iba do povolených zariadení (zariadenia, zberne, skládky).
  - Dodržiavať VZN (všeobecné záväzné nariadenie Obce špania Dolina o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom).
  - Pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa uvedené v § 12, § 14 a v § 77 zákona o odpadoch.
  - Podľa § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa tento zákon nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzené sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
  - K dokumentácii v kolaudačnom konaní požiadať Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch, kde investor predloží doklady o množstve, mieste a spôsobe zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri predmetnej stavbe.
- vyjadrenie okresného úradu, štátna vodná správa, so sídlom: Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica pod č. OU-BB-OSZP3-2023/008107-002 zo dňa 03.01.2023:
  - Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.
  - Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
  - Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.
  - Stavba „Kanalizácia a ČOV“ je vodnou stavbou. Žiadosť o stavebné povolenie bude vypracovaná podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“), projektová dokumentácia stavby vypracovaná podľa § 9 vyhlášky, bude obsahovať situácie v mierke 1:100, resp. 1:200, podkladom pre vydanie stavebného povolenia bude právoplatné územné rozhodnutie na stavbu.
  - Vzhľadom na to, že investor plánuje realizovať stavbu na pozemkoch, ktoré nie sú v jeho vlastníctve, je povinný pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia vysporiadať majetkovoprávne vzťahy s vlastníkom dotknutých pozemkov a príslušné zmluvy / súhlasy predložiť v stavebnom konaní.
  - Na zlome trasy kanalizácie, pred objektom ČOV odporúčame navrhnuť revíziu šachtu.
  - V zmysle Nariadenia vlády SR č. 359/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 398/2012 Z. z. (ďalej len „NV SR č. 269/2010 Z. z.“) a plánovaného územia výstavby je daná ČOV zaradená podľa prílohy 14 b časť A.1 do Kategórie III.
  - Pre povolenie stavby ČOV v Kategórii III. je investor stavby povinný predložiť v stavebnom konaní vyhlásenie o parametroch podľa technickej normy alebo inej obdobnej technickej špecifikácie s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami, kde je potvrdená požadovaná účinnosť odstránenia organického znečistenia BSK5, nerozpustených látok, N-NH4 a Ncelk. podľa tabuľky časti A.2.1 NV SR č. 269/2010 Z. z.. V prípade nepredloženia uvedených vyhlásení prípadne certifikátov, bude taká ČOV považovaná za nespôsobilú do daného územia a investor stavby bude povinný zvoliť si iný typ ČOV, prípadne iný spôsob zneškodňovania splaškových odpadových vôd.
  - Stavbou Kanalizácia a ČOV sa bude uskutočňovať vypúšťanie vyčistených vôd z ČOV do povrchových vôd, ktoré je potrebné povoliť podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona. Investor je povinný požiadať o vydanie povolenia súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní. Podkladom žiadosti bude záväzné stanovisko dotknutého orgánu Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie Hrona Banská Bystrica (§11 ods. 7 až 10 vodného zákona).
- stanovisko okresného úradu, pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica pod č. OU-BB-PLO1-2024/014432-2 zo dňa 12.02.2024:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú je vydané toto stanovisko až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej skladovanie, hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku parc. C KN č. 591/1 v k. ú. Špania Dolina.
- Po realizácii stavby, za účelom usporiadania skutočného druhu pozemku s jeho evidenciou v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 1 a 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku zo záhrady na zastavanú plochu. Zmenu druhu pozemku vyznačí Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor na základe písomnej žiadosti s uvedením identifikačných údajov o účastníkovi práv k nehnuteľnostiam podľa § 42 ods. 2 písm. a) novely katastrálneho zákona, ktorej prílohou bude porealizačný geometrický plán a toto stanovisko.
- vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátneho podniku, Povodie Hrona, odštepny závod, so sídlom: Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica pod. č. CS SVP OZ BB 71/2023/34 3202 zo dňa 21.04.2023, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia (viď príloha 1);
- vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., so sídlom: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica pod č. 16015/2022/ZC6603-1429 zo dňa 16.02.2023:
- V prípade prípojok doporučujeme dodržať ochranné pásma min. 2,0 m od osi vodomernej prípojky obojstranne a min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.
- Za správnosť a úplnosť projektovej dokumentácie zodpovedá projektant.
- Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a stavby ako celku, ako aj za súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Vo vodoprávnom konaní neboli účastníkmi konania vznesené námietky voči vydaniu tohto stavebného povolenia, ako aj súvisiaceho povolenia na osobitné užívanie vôd, preto špeciálny stavebný úrad o nich nerozhodol.

Povinnosti prevádzkovateľa:

1. Zabezpečiť prevádzku vodnej stavby „Špania Dolina – Rodinný dom č. 144, kanalizácia a ČOV“ v zmysle technického popisu. Zároveň kanalizačné potrubie udržiavať v prevádzky schopnom stave tak, aby bolo zabezpečené bezpečné a hygienicky nezávadné odvádzanie splaškových odpadových vôd.
2. Pri uskutočňovaní vodnej stavby „Špania Dolina – Rodinný dom č. 144, kanalizácia a ČOV“, ako aj pri jej prevádzkovaní, dodržať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Majetkovoprávne záležitosti:

Majetkovoprávne záležitosti vykonali stavebníci v zmysle platných predpisov a noriem. Stavba bude realizovaná na pozemkoch parc. č. KN-C 241, 591/1, 672/1 (KN-E 1188) a 590 v k. ú. Špania Dolina. Pozemky parc. č. KN-C 241 a 591/1 v k. ú. Špania Dolina sú na základe listu vlastníctva č. 328 vo vlastníctve stavebníkov. Pozemok parc. č. KN-C 672/1 (KN-E 1188) v k. ú. Špania Dolina sú na základe listu vlastníctva č. 597 vo vlastníctve Obce Špania Dolina, pričom stavebník ku vodoprávnomu konaniu predložil súhlas Obce Špania Dolina s vybudovaním časti predmetnej vodnej stavby na tomto pozemku pod č. OCUSD-118/2013 zo dňa 25.08.2023. Pozemok parc. č. KN-C 590 v k. ú. Špania Dolina je na základe listu vlastníctva č. 562 vo vlastníctve Ing. Kataríny Lukáčovej, Námestie SNP 13A, 974 01 Banská Bystrica, pričom stavebník ku vodoprávnomu konaniu predložil súhlas tejto vlastníčky dotknutého pozemku s vybudovaním časti predmetnej vodnej stavby na uvedenom pozemku zo dňa 17.01.2024.

Stavebník ku konaniu predložil:

- súhlas Obce Špania Dolina s vybudovaním časti predmetnej vodnej stavby na pozemku parc. č. KN-C 672/1 (KN-E 1188) v k. ú. Špania Dolina pod č. OCUSD-118/2013 zo dňa 25.08.2023, ktorý je na základe listu vlastníctva č. 597 vo vlastníctve tejto obce;
- súhlas Ing. Kataríny Lukáčovej, Námestie SNP 13A, 974 01 Banská Bystrica s vybudovaním časti predmetnej vodnej stavby na pozemku parc. č. KN-C 590 v k. ú. Špania Dolina zo dňa 17.01.2024, ktorý je na základe listu vlastníctva č. 562 v jej vlastníctve.

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto povolenie na uskutočnenie predmetnej vodnej stavby je súčasne stavebným povolením.
2. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníkov predĺžená právoplatným



rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

3. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

4. Predmetná vodná stavba bude vo vlastníctve stavebníkov Bc. Miroslavy Fabianovej, Beňovského 14, 841 01 Bratislava a Mgr. Mateja Sudora, Sládkovičova 2261/28, 900 42 Miloslavov.

5. Dokončenú vodnú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

6. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17 a § 18 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „Vyhláška MŽP SR č. 453/2000 Z. z.“).

7. Okresný úrad môže v zmysle § 24 vodného zákona udelené povolenie zmeniť alebo zrušiť.

8. Jedno overené vyhotovenie projektovej dokumentácie si špeciálny stavebný úrad ponechá pre účely archivácie.

### Odôvodnenie

Stavebníci podali dňa 09.10.2023 na okresný úrad žiadosť o stavebné povolenie na vodnú stavbu „Špania Dolina – Rodinný dom číslo 144, kanalizácia a ČOV“, ktorá bude budovaná na pozemkoch parc. č. KN-C 241, 591/1, 672/1 (KN-E 1188) a 590 v k. ú. Špania Dolina, ako aj o súvisiace povolenie na osobitné užívanie vôd. Projektovú dokumentáciu vypracoval zodpovedný projektant autorizovaný stavebný inžinier Ing. Stanislav Hlavatý s osv. č. 0499\*A2 k dátumu 06/2021.

Ku vodoprávnemu konaniu boli doložené nasledovné doklady:

- rozhodnutie o umiestnení stavby obce Špania Dolina pod č. OcU SD – 135/2022/rozh. zo dňa 20.07.2023 s právoplatnosťou k 14.09.2023;
- záväzne stanovisko obce Špania Dolina OcU SD – 150/2023 zo dňa 07.11.2023;
- tri vyhotovenia projektovej dokumentácie predmetnej vodnej stavby, ktorú vypracoval zodpovedný projektant autorizovaný stavebný inžinier Ing. Stanislav Hlavatý s osv. č. 0499\*A2 k dátumu 06/2021;
- stanovisko Lesy SR, š.p., organizačná zložka OZ Poľana pod č. 927/2022/1892 14086/2023-221 zo dňa 22.05.2023;
- stanovisko Stredoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, pod č. 202308-EZ-0176-1 zo dňa 18.08.2023;
- stanovisko Stredoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, pod č. 202404-SP-0146-1 zo dňa 22.04.2024;
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Banskej Bystrici, so sídlom: Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica pod č. KPUBB-2023/13382-2/51739/FRA zo dňa 28.06.2023;
- vyjadrenie okresného úradu, štátna správa odpadového hospodárstva, so sídlom: Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica pod č. OU-BB-OSZP3-2022/039648-002 zo dňa 06.12.2022;
- vyjadrenie okresného úradu, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, so sídlom: Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica pod č. OU-BB-OSZP1-2022/041386-002 zo dňa 20.12.2022;
- vyjadrenie okresného úradu, štátna vodná správa, so sídlom: Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica pod č. OU-BB-OSZP3-2023/008107-002 zo dňa 03.01.2023;
- stanovisko okresného úradu, pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica pod č. OU-BB-PLO1-2024/014432-2 zo dňa 12.02.2024;
- vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátneho podniku, Povodie Hrona, odštepny závod, so sídlom: Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica pod č. CS SVP OZ BB 71/2023/34 3202 zo dňa 21.04.2023, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia (viď príloha 1);
- vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., so sídlom: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica pod č. 16015/2022/ZC6603-1429 zo dňa 16.02.2023;
- vyhlásenie o parametroch výrobcu predmetnej ČOV Aquatec VFL s.r.o., so sídlom: Továrenská 4054/49, 018 41 Dubnica nad Váhom;
- súhlas Obce Špania Dolina s vybudovaním časti predmetnej vodnej stavby na pozemku parc. č. KN-C 672/1 (KN-E 1188) v k. ú. Špania Dolina pod č. OCUSD-118/2013 zo dňa 25.08.2023, ktorý je na základe listu vlastníctva č. 597 vo vlastníctve tejto obce;
- súhlas Ing. Kataríny Lukáčovej, Námestie SNP 13A, 974 01 Banská Bystrica s vybudovaním časti predmetnej vodnej stavby na pozemku parc. č. KN-C 590 v k. ú. Špania Dolina zo dňa 17.01.2024, ktorý je na základe listu vlastníctva č. 562 v jej vlastníctve.

Okresný úrad po preštudovaní dokladov k žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú vodnú stavbu, ako aj o súvisiace povolenie na osobitné užívanie vôd, vyzval stavebníkov na doplnenie dokladov výzvou pod č. OU-BB-OSZP3-2023/045566-002 zo dňa 17.10.2023 a konanie prerušil rozhodnutím o prerušení konania pod č. OU-BB-OSZP3-2023/045566-003 zo dňa 17.10.2023. Okresný úrad určil lehotu na doplnenie 90 dní odo dňa doručenia uvedenej výzvy.

Potom ako stavebníci dňa 22.01.2024 doplnili doklady potrebné k oznámeniu vodoprávneho konania, okresný úrad oznámil vodoprávne konanie vo veci vydania stavebného povolenia na predmetnú vodnú stavbu, ako aj súvisiaceho povolenia na osobitné užívanie vôd, verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 a 6 zákon o vodách a § 61 ods. 4 stavebného zákona a nariadil ústne pojednávanie oznámením pod č. OU-BB-OSZP3-2024/0006911-007 zo dňa 06.02.2024 na deň 28.03.2024. Okresný úrad v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona a § 33 ods. 2 správneho poriadku zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Okresný úrad z konania spísal zápisnicu pod č. OU-BB-OSZP3-2024/006911-008 zo dňa 28.03.2024, ktorú účastníci konania na znak súhlasu podpísali. Zároveň bola podpísaná aj prezenčná listina pod č. OU-BB-OSZP3-2024/006911-009 zo dňa 28.03.2024.

V časti I. tohto rozhodnutia okresný úrad podľa § 26 ods. 1 a 4 vodného zákona v spojení s § 66 ods. 1 stavebného zákona stavebníkom povolil uskutočnenie predmetnej vodnej stavby, ktorá bude realizovaná na pozemku parc. č. KN-C 241, 591/1, 672/1 (KN-E 1188) a 590 v k. ú. Špania Dolina na základe uvedených skutočností:

Na predmetnú vodnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby od obce Špania Dolina pod č. OcU SD – 135/2022/rozh. zo dňa 20.07.2023 s právoplatnosťou k 14.09.2023. Obec Špania Dolina vydala na základe žiadosti okresného úradu listom pod č. OU-BB-OSZP3-2023/045566-004 zo dňa 23.10.2023 záväzné stanovisko pod č. OcU SD – 150/2023 zo dňa 07.11.2023 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

K vydaniu stavebného povolenia na predmetnú vodnú stavbu, ako aj súvisiaceho povolenia na osobitné užívanie vôd sa súhlasne vyjadril správca dotknutých vodných tokov t.j. Lesy SR, š.p., organizačná zložka OZ Poľana v stanovisku pod č. 927/2022/1892 14086/2023-221 zo dňa 22.05.2023. Súhlasne sa vyjadril aj správca povodia t.j. SVP, š.p., Povodie Hrona pod č. CS SVP OZ BB 71/2023/34 3202 zo dňa 21.04.2023, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia (viď príloha 1).

Majetkovoprávne záležitosti vykonali stavebníci v zmysle platných predpisov a noriem. Stavba bude realizovaná na pozemkoch parc. č. KN-C 241, 591/1, 672/1 (KN-E 1188) a 590 v k. ú. Špania Dolina. Pozemky parc. č. KN-C 241 a 591/1 v k. ú. Špania Dolina sú na základe listu vlastníctva č. 328 vo vlastníctve stavebníkov. Pozemok parc. č. KN-C 672/1 (KN-E 1188) v k. ú. Špania Dolina sú na základe listu vlastníctva č. 597 vo vlastníctve Obce Špania Dolina, pričom stavebník ku vodoprávnemu konaniu predložil súhlas Obce Špania Dolina s vybudovaním časti predmetnej vodnej stavby na tomto pozemku pod č. OCUSD-118/2013 zo dňa 25.08.2023. Pozemok parc. č. KN-C 590 v k. ú. Špania Dolina je na základe listu vlastníctva č. 562 vo vlastníctve Ing. Kataríny Lukáčovej, Námestie SNP 13A, 974 01 Banská Bystrica, pričom stavebník ku vodoprávnemu konaniu predložil súhlas tejto vlastníčky dotknutého pozemku s vybudovaním časti predmetnej vodnej stavby na uvedenom pozemku zo dňa 17.01.2024.

K stavebnému povoleniu predložil investor vodnej stavby vyjadrenia správcov inžinierskych sietí, ako aj dotknutých orgánov a organizácií a ostatné potrebné doklady uvedené vo Vyhláške MŽP SR č. 453/2000 Z. z. t.j. v zmysle § 8 predmetnej vyhlášky. Záväzné stanoviská dotknutých orgánov boli súhlasné a požiadavky dotknutých orgánov boli zohľadnené v podmienkach rozhodnutia tak, ako sú uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad preskúmal predloženú žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných stavieb z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 26 vodného zákona a § 62 stavebného zákona, zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Zo strany účastníkov konania - osôb, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, neboli v určenej lehote uplatnené námietky voči vydaniu stavebného povolenia. Špeciálny stavebný úrad z uvedených dôvodov o námietkach preto v konaní nerozhodoval.

V časti II. tohto rozhodnutia okresný úrad povolil podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona osobitné užívanie vôd spočívajúce vo vypúšťaní vyčistených splaškových odpadových vôd z rodinného domu do povrchových vôd bezmenného drobného vodného toku v r. km cca 0,06, pravobrežne, ktorý je ľavostranným prítokom drobného vodného toku Fajtlová (podľa vodohospodárskej mapy Fajtlová), pričom oba tieto drobné vodné toky sú v správe Lesy SR, š.p., organizačná zložka OZ Poľana.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia predmetnú vodnú stavbu, ktorá bude realizovaná na pozemkoch parc. č. KN-C 241, 591/1, 672/1 (KN-E 1188) a 590 v k. ú. Špania Dolina a vzhľadom k tomu, že neboli podané žiadne námietky a pripomienky k oznámeniu vodoprávneho konania, ako aj na konaní a stavebníkmi navrhované riešenia sú zdôvodnené, podľa dostupných podkladov a stanovísk nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, vyhovel okresný úrad žiadosti stavebníkov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol stavebníkmi uhradený podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 30,00 € podľa položky č. 60 písm. d) bod 3 Sadzobníka správnych poplatkov k zákonu o správnych poplatkoch za vydanie stavebného povolenia na predmetnú vodnú stavbu prostredníctvom kolku s priradením k platobnému prepisu pod č. M00-121023-5173 zo dňa 12.10.2023 vystaveného okresným úradom.

### **Poučenie**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na okresný úrad. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V súlade s ustanovením § 73 ods. 6 vodného zákona sa o začatí konania upovedomujú účastníci konania verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Banská Bystrica, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica a zverejnená na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Toto upovedomenie sa zverejní aj na webovom sídle okresného úradu <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=39> v časti „Úradná tabuľa“. Okresný úrad žiada obec Špania Dolina, aby súčasne zverejnila toto upovedomenie na svojej úradnej tabuli a prípadne aj na svojom webovom sídle alebo iným v mieste obvyklým spôsobom najmenej na dobu 15 dní a po ukončení doby vyvesenia vrátili toto upovedomenie okresnému úradu s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou

- osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Vyvesené: .....

(dňa, pečiatka, podpis)

Zvesené: .....  
(dňa, pečiatka, podpis)

Prílohy:

Príloha 1 - vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátneho podniku, Povodie Hrona, odštepný závod, so sídlom: Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica pod. č. CS SVP OZ BB 71/2023/34 3202 zo dňa 21.04.2023;  
2 x projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom

Ing. Martina Machala  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10008

Doručuje sa

Miroslava Fabianová, Beňovského 1164/14, 841 01 Bratislava-Dúbravka, Kanada  
Mgr. Matej Sudor, Sládkovičova ulica 2261/28, Miloslavov, Slovenská republika  
Obec Špania Dolina, VEREJNÁ VYHLÁŠKA, Špania Dolina 132, 974 01 Špania Dolina, Slovenská republika  
Ing. Katarína Lukáčová, Námestie SNP 14050/13A, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Ing. Stanislav Hlavatý, Kostolná 546/45, 976 34 Králiky, Slovenská republika

Na vedomie

Lesy SR š.p. OZ Kriváň, Kriváň 334, 962 04 Kriváň  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK š.p. Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská bystrica  
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica  
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1  
Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina  
Okresný úrad Banská Bystrica - Odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica 5  
Okresný úrad Banská Bystrica - Odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica 5  
Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica 5  
Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica 1