

OBEC ŠPANIA DOLINA

OCÚ 28/2018 – Dv

V Španej Doline: 16.07.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Špania Dolina, zastúpená starostkou obce **Mgr. Martinou Wilhelmerovou**, v zmysle § 13 ods. 5 zák. č. 369/1990 o obecnom zriadení v platnom znení, v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy podľa § 63 zák. č. 364/2004 Z.z. Zákona o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon) na základe žiadosti – Lucia Bretscherová, Buechlenweg 8b, 8805 Richterswill, Švajčiarsko, ktorá podala na tunajšom úrade žiadosť o vydanie dodatočného povolenia na vodnú stavbu studne, jej súčasti a ich kolaudáciu, ako aj čerpanie vody za účelom odberu podzemných vôd zo studne umiestnenej na pozemku parc. č. KN-C 117 v k. ú. Špania Dolina

u d e ľ u j e

I. p o v o l e n i e

na odber podzemných vôd

- v zmysle § 21 ods. 1 písm. b) bod 1 zák. č. 364/2004 Z.z. vodný zákon
- v zmysle § 21 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. vodný zákon
- v zmysle § 21 ods. 4 písm. a) zák. č. 364/2004 Z.z. vodný zákon
- v zmysle § 22 ods. 1 zák. č. 364/2004 Z.z. vodný zákon

pre žiadateľku: Luciu Bretscherovú, Buechlenweg 8b, 8805 Richterswill, Švajčiarsko z kopanej studne umiestnenej na pozemku parc. č. KN-C 117 v k. ú. Špania Dolina ako zdroja úžitkovej vody pre zásobovanie rodinného domu.

Povolenie na odber podzemných vôd sa vydáva na základe hydrogeologického posúdenia domovej studne od odborne spôsobilého hydrogeológa RNDr. Miroslava Drahoša-HYDROS, s.r.o. z 11/2016. V zmysle hydrogeologického posudku na základe overovacej čerpacej skúšky zo dňa 05.07.2016 je možné trvalé odoberateľné množstvo podzemnej vody $Q = 0,04$ l/s.

Čerpanie vody zo studne je zabezpečené ponorným čerpadlom EBARA typ IDROGO M 40/15A. Voda zo studne je odvádzaná vodovodnou prípojkou pozostávajúcou z potrubia PE rúr D 25-PE v dĺžke 91,6 m. Potrubie je uložené v nezamrzajúcej hĺbke v zemnej ryhe na pieskovom lôžku. V súbehu s prívodným polyetylénovým potrubím je vedený prívodný elektrický kábel. To znamená, že elektrický rozvod napojenia čerpadla začína v existujúcom elektrickom rozvádzači v dome a končí v samotnom čerpadle osadenom priamo v studni. Rozvádzač je dozbrojený o jednopólový istič In = 16A/B. Samotné čerpadlo je automaticky spínané

tlakovým spínačom OEZ TSA Jp 1MPa, AC3 400V/10A, do ktorého je privedený z domu - z nového jednofázového ističa In=16A/B nový el. kábel CYKY - J 3x2,5 mm². Z tohto tlakového spínača, ktorý je osadený na vodovodnom potrubí pri tlakovej nádobe na vodu s objemom 60 l je vedený spolu s vodovodným polyetylénovým potrubím DN 25-PE v jednom výkope el. kábel CYKY - J 5x2,5 mm² (s rezervou), ktorý je ukončený vo vodotesnej krabici ACEDUR IP 67 v studni nad úrovňou terénu. V tejto krabici je napojený privodný el. kábel s originálnym káblom z ponorného čerpadla typu IDROGO M 40/15A na 230V s el. príkonom 1,10 kW. Súčasťou tohto čerpadla je aj plavákový spínač, ktorý slúži na ochranu čerpadla pred chodom bez vody (nasucho). Takto zapojené čerpadlo sa automaticky spúšťa po poklese tlaku vody v nádrži pod 0,15 MPa. Po načerpaní vody do nádrže a pri dosiahnutí horného vypínacieho tlaku sa čerpadlo automaticky vypne. V prípade, že by hladina vody klesla až na úroveň ponorného čerpadla pod nastavenú hladinu, plavákový spínač, ktorým je čerpadlo vybavené, automaticky odpojí privod elektrickej energie do čerpadla a zabráni tak chodu čerpadla bez vody, a teda jeho poškodeniu.

Súčasťou hydrogeologického posudku je aj posúdenie možnosti, či nemožnosti negatívneho ovplyvnenia susednej vrtanej studne vzdialenej 52,65 m, ktorá sa nachádza na parcele č. KN-C 119/2 k.ú. Špania Dolina. Analýzou hydrogeologických pomerov v mieste predmetnej domovej kopanej studne (parc. č. 117 k.ú. Špania Dolina) a vrtanej najbližšej susednej studne (parc. č. KN-C 119/2 k.ú. Špania Dolina) bolo dokázané, že odber podzemnej vody z domovej kopanej studne nemôže ani teoreticky negatívne ovplyvniť dynamickú piezometrickú hladinu, množstvo a kvalitu podzemnej vody vrtanej studni.

Na základe analýzy z akreditovaného laboratória INGEOENVILAB s.r.o., odoberaná voda pre úžitkové účely (sociálne zariadenia rodinného domu) viac ako dostatočne vyhovuje.

Podmienky odberu podzemných vôd:

1. Maximálne povolené množstvo odoberaných podzemných vôd: $Q = 0,04$ l/s, $Q = 1261$ m³/rok.
2. Využívať odoberanú vodu len pre účel úžitkovej vody na zásobovanie rodinného domu umiestneného na pozemkoch parc. č. KN-C 120 a 123 v k. ú. Špania Dolina.
3. Merat' odobraté množstvo podzemných vôd a dodržiavať limit povoleného odberu.
4. Zaznamenávať mesačné a ročné množstvo odobratých podzemných vôd.
5. V prípade odberu podzemnej vody v množstve nad 15 000 m³ ročne alebo nad 1 250 m³ mesačne je ten, kto odoberá podzemné vody povinný platiť poplatky za odber a oznamovať údaje o týchto odberoch poverenej osobe (SHMÚ).
6. Povolenie na odber podzemných vôd vstúpi do platnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia (časť I. povolenie na odber podzemných vôd, časť II. dodatočné povolenie na vodnú stavbu studnu s jej súčasťami, časť III. Povolenie na užívanie).
7. Voda je určená ako úžitková. Nemôže sa využívať na pitné účely.
8. Časová platnosť povolenia na odber podzemných vôd je 10 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia. Po tejto lehote musí stavebníčka požiadať o vydanie ďalšieho povolenia, alebo predĺženie jeho platnosti.
9. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia na osobitné užívanie vôd, ktoré boli vydané na účel spojený s vlastníctvom majetku, prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa takého majetku, ak bude tento majetok naďalej slúžiť účelu, na ktorý bolo povolenie na osobitné užívanie vôd vydané. Ďalší nadobúdatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd, do dvoch mesiacov odo dňa jeho uskutočnenia.

Upozornenie:

Orgán štátnej vodnej správy môže v zmysle § 24 vodného zákona (za podmienok uvedených v § 24 vodného zákona) z vlastného podnetu ním vydané povolenie na osobitné užívanie zmeniť, alebo zrušiť.

II. d o d a t o č n é p o v o l e n i e

vodnej stavby studne a jej súčastí vodovodná prípojka a elektrická prípojka

- v zmysle § 26 ods. 3,4 zák. č. 364/2004 Z.z. vodný zákon
- v zmysle § 66 a § 88a zák. č. 50/1976 Z.z. stavebný zákon v znení noviel
- v súlade s ustanovením zák. č. 71/1967 Z.z. v znení noviel

pre žiadateľku: Luciu Bretscherovú, Buechlenweg 8b, 8805 Richterswill, Švajčiarsko na pozemkoch parc. č. KN-C 116, 117, 118, 123, 125 v k.ú. Špania Dolina.

Rozsah a popis povolovanej stavby:

V zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Petrom Vlčekom, odborne spôsobilým projektantom pre vodohospodárske stavby s osvedčením č.j.: T2-138/2002 a projektovej dokumentácie pre zabezpečenie napojenia čerpadla vody na zdroj elektrickej energie od zodpovedného projektanta Ing. Michala Gajdoša, autorizovaného stavebného inžiniera 3672 * A *5-3, vodná stavba pozostáva z vybudovania kopanej studne o hĺbke 4,5 m pod terénom z betónových skruží TBH 39-80 prekrytých betónovou doskou. Vrchných 5 ks skruží je uložených na cementovú maltu a spodné nasucho. Studňa je zaizolovaná do hĺbky 2,5 m ílovým tesnením a 2 m od dna obsypaná kamenivom zrnitosti 1-4 mm. Medzi ílovým tesnením a obsypom z kameniva je hlinitý zhutnený zásyp. Dno studne je opatrené vrstvou piesku v hrúbke 0,4 m. Do studne je osadené sacie potrubie ukončené 0,5 m nad pieskovou vrstvou sacím košom. Plášť studne dostatočne vyčnieva nad okolitý terén. Čerpanie vody zo studne je zabezpečené ponorným čerpadlom EBARA typ IDROGO M 40/15A. Samotná studňa sa nachádza na pozemku parc. č. KN-C 117 k.ú. Špania Dolina vo vlastníctve stavebníčky Lucii Bretscherovej, Buechlenweg 8b, 8805 Richterswill, Švajčiarsko evidovanom výpise z LV č.25 ako trvalý trávnatý porast.

Súčasťou vodnej stavby domovej studne je vodovodná prípojka a elektrická prípojka, ktoré na základe porealizačného zamerania od Róberta Chmela, Sitnianska 8, 974 11 Banská Bystrica vedú cez pozemky parc. č. KN-C 116, 117, 118, 125, 123 k.ú. Špania Dolina. Pozemky parc. č. KN-C 117, 118, 123 k.ú. Špania Dolina sú vo výlučnom vlastníctve stavebníčky Lucii Bretscherovej, Buechlenweg 8b, 8805 Richterswill, Švajčiarsko. Vo výpise z LV č.25 je parc. č. KN-C 118 k.ú. Špania Dolina evidovaná ako záhrada a parc. č. 123 k.ú. Špania Dolina ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok parc. č. KN-C 125 je v spoluvlastníctve 7/8 stavebníčky Lucii Bretscherovej, Buechlenweg 8b, 8805 Richterswill, Švajčiarsko a spoluvlastníctve 6/48 neznámych vlastníkov evidovaný vo výpise z LV č. 279 ako zastavaná plocha nádvorie. Pozemok parc. č. KN-C 116 k.ú. Špania Dolina je vo vlastníctve Ing. Jána Rýsa a Alexandry Rýsovej, Špania Dolina 21, 974 01 Špania Dolina evidovaný vo výpise z LV č. 98 ako trvalý trávnatý porast.

Vodovodná prípojka v celkovej dĺžke 91,6 m pozostáva z potrubia PE rúr D 25-PE. Potrubie je uložené v nezamrzajúcej hĺbke v zemnej ryhe na pieskovom lôžku. V súbehu s prívodným polyetylénovým potrubím je vedený prívodný elektrický kábel. To znamená, že elektrický rozvod napojenia čerpadla začína v existujúcom elektrickom rozvážači v dome a končí v samotnom čerpadle osadenom priamo v studni. Rozvážač je dobrožený o jedнопólový istič $I_n = 16A/B$. Samotné čerpadlo je automaticky spínané tlakovým spínačom O EZ TSA Jp 1MPa, AC3 400V/10A, do ktorého je privedený z domu - z nového jednofázového ističa $I_n=16A/B$ nový el. kábel CYKY - J 3x2,5 mm². Z tohto tlakového spínača, ktorý je osadený na vodovodnom potrubí pri tlakovej nádobe na vodu s objemom 60 l je vedený spolu s vodovodným polyetylénovým potrubím DN 25-PE v jednom výkope el. kábel CYKY – J 5x2,5 mm² (s rezervou), ktorý je ukončený vo vodotesnej krabici ACE-DUR IP 67 v studni nad úrovňou terénu. V tejto krabici je napojený prívodný el. kábel s originálnym káblom z ponorného čerpadla typu IDROGO M 40/15A na 230V s el. príkonom 1,10 kW. Súčasťou tohto čerpadla je aj plavákový spínač, ktorý slúži na ochranu čerpadla pred chodom bez vody (nasucho). Takto zapojené čerpadlo sa automaticky spúšťa po poklese tlaku vody v nádrži pod 0,15 MPa. Po načerpaní vody do nádrže a pri dosiahnutí horného vypínacieho tlaku sa čerpadlo automaticky vypne. V prípade, že by hladina vody klesla až

na úroveň ponorného čerpadla pod nastavenú hladinu, plavákový spínač, ktorým je čerpadlo vybavené, automaticky odpojí prívod elektrickej energie do čerpadla a zabráni tak chodu čerpadla bez vody, a teda jeho poškodeniu.

Podmienky povolenia a povinnosti investora:

1. Akékoľvek zmeny stavby je možné realizovať len na základe ich predchádzajúceho odsúhlasenia a povolenia orgánom štátnej vodnej správy.

III. p o v o l e n i e n a u ž í v a n i e

vodnej stavby studne ako zdroja úžitkovej vody pre zásobovanie rodinného domu a jej súčastí vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky

- v zmysle § 26 ods. 3,4 zák. č. 364/2004 Z.z. vodný zákon
- v zmysle § 82 zák. č. 50/1976 Z.z. stavebný zákon v znení noviel
- v súlade s ustanovením zák. č. 71/1967 Z.z. v znení noviel

pre žiadateľku: Luciu Bretscherovú, Buechlenweg 8b, 8805 Richterswill, Švajčiarsko na pozemkoch parc. č. KN-C 116, 117, 118, 123, 120, 125 v k.ú. Špania Dolina.

Vodná stavba studňa a jej súčasti vodovodná prípojka a elektrická prípojka je vybudovaná podľa schválených projektov: Projektová dokumentácia pre studňu vypracovaná Petrom Vlčekom, odborne spôsobilým projektantom pre vodohospodárske stavby s osvedčením č.j.: T2-138/2002 a projektová dokumentácia pre zabezpečenie napojenia čerpadla vody na zdroj elektrickej energie vypracovaná Ing. Michalom Gajdošom, autorizovaným stavebným inžinierom 3672 * A * 5-3.

Podmienky povolenia na užívanie vodnej stavby a jej súčastí:

1. Stavbu je povolené užívať ako trvalú.
2. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím a každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným vodoprávnym úradom.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri jej odstránení vodoprávnemu úradu.
4. Vlastník je povinný stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo znečistenia podzemných vôd, ako aj hygienických závad, aby nedošlo k znehodnoteniu stavby a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
5. Vodovodnú prípojku udržiavať v prevádzkyschopnom stave tak, aby bola zabezpečená dodávka vody na zásobovanie rodinného domu úžitkovou vodou z kopanej studne.

Podmienky povolenia vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy:

Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica, stanovisko OU-BB-PLO-2018/015181-2 zo dňa 13.04.2018:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú je vydané toto stanovisko až do realizácie stavby najmä pred zabúrením pozemkov a porastov samonáletu drevín
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej skladovanie a hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku parc. c KN č. 117 v k.ú. Špania Dolina
3. Po realizácii stavby, za účelom usporiadania skutočného druhu pozemkov a s ich evidenciou v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 1 a 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemkov z TTP na zastavanú plochu. Zmenu druhu pozemku vyznačí Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor na základe písomnej žiadosti s uvedením identifikačných údajov o účastníkovi práv k nehnuteľnostiam podľa § 42 ods. 2 písm. a) novely katastrálneho zákona, ktorej prílohou bude porealizačný geometrický plán a toto stanovisko.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica, stanovisko OU-BB-OSZP3-2018/014702-002 zo dňa 03.04.2018:

1. Pri nakladaní s odpadom postupovať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a v súlade s Všeobecne záväzným nariadením obce Špania Dolina.

Ku konaniu **boli** vznesené námietky účastníčky konania Kristíny Balážovej, Limbova 11, 974 09 Banská Bystrica, doručené v písomnej forme na Obecný úrad Špania Dolina dňa 21.06.2018, v lehote pred ústnym pojednávaním o 10.00 hod.

Všeobecné ustanovenie:

Toto rozhodnutie je súčasne rozhodnutím o prípustnosti stavby podľa zák. č. 50/1976 Zb. v znení noviel.

Jedna sada projektu ostáva na tunajšom úrade pre potreby evidencie agendy preneseného výkonu štátnej vodnej správy.

V novom konaní bolo spisu priradené aktuálne vytvorené číslo príslušného roka.

Výsledky z hydrogeologického posúdenia sú súčasťou evidencie o vodách v zmysle § 29 zák. č. 364/2004 Z.z. vodný zákon.

Odôvodnenie:

Žiadateľka Lucia Bretscherová, Buechlenweg 8b, 8805 Richterswill, Švajčiarsko, podala dňa 21.01.2015 na Obecnom úrade v Španej Doline žiadosť o dodatočné povolenie vodnej stavby „kopanej studne“ ako zdroja úžitkovej vody na pozemku parc. č. KN-C 117 k.ú. Špania Dolina pre zásobovanie rodinného domu na pozemkoch parc. č. KN-C 120 a 123 k.ú. Špania Dolina v spojení s návrhom na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Dňa 23.03.2018 doplnila svoju žiadosť o povolenie pre odber podzemných vôd z predmetnej studne. Dňom podania žiadosti začalo konanie o dodatočnom povolení studne v spojení s povolením na prevádzku studne.

Obec Špania Dolina vydala naposledy rozhodnutie pod č. OCÚ 113/2017 – Ra zo dňa 14.07.2017 v ktorom dodatočne povolila vodnú stavbu studne s jej súčasťami vodovodnou a elektrickou prípojkou a zároveň vydala povolenie na odber podzemných vôd v zmysle príslušnej legislatívy. Voči rozhodnutiu sa odvolal účastník konania Ing. Branislav Baláž, Limbova 11, 974 09 Banská Bystrica. Obec Špania Dolina dňa

13.09.2017 verejnou vyhláškou upovedomila ostatných účastníkov konania o odvolaní Ing. Branislava Baláža s upozornením, aby sa do 7 dní vyjadrili k odvolaniu. Voči odvolaniu podala v lehote stavebníčka Lucia Bretscherová pripomienky. Obec Špania Dolina následne odstúpila dňa 19.12.2017 spisový materiál s obsahom odvolania Ing. Branislava Baláža na príslušný odvolací orgán - Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie po preskúmaní rozhodnutia zo dňa 14.07.2017 prvostupňového orgánu, obce Špania Dolina pod č. OCÚ 113/2017 – Ra, vyhovel Ing. Branislavovi Balážovi, ktorý odvolanie podal v niektorých bodoch pripomienok a rozhodnutie prvostupňového orgánu zrušil. Rozhodnutie pod č. OU-BB-OSZP3-2018/005689-002 zo dňa 19.01.2018 malo povahu verejnej vyhlášky, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli Obce Špania Dolina, ako aj Okresného úradu Banská Bystrica spôsobom v mieste obvyklým, pričom odvolací orgán vec vrátil späť na nové prejednanie a rozhodnutie.

Odvolací orgán Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojom rozhodnutí pod č. OU-BB-OSZP3-2018/005689-002 zo dňa 19.01.2018 poukázal na pochybenia prvostupňového orgánu – Obce Špania Dolina, na ktoré poukázal aj Ing. Branislav Baláž vo svojom odvolaní a nariadil v novom prejednaní a rozhodnutí odstrániť procesné nedostatky a vyzvať stavebníčku aby doložila chýbajúce podklady pre vydanie rozhodnutia v nasledujúcich bodoch:

1. Vo výroku predmetného rozhodnutia je potrebné jednotlivé časti prehľadne rozdeliť a správne uviesť ustanovenia právnych predpisov.

2. V rozhodnutí je potrebné uviesť umiestnenie stavby ako celku (studňa, vodovodná prípojka, elektrická prípojka) na pozemkoch, doložiť originál listov vlastníctva na parcely, pričom pokiaľ trasovanie vodovodnej a elektrickej prípojky vedie cez pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve investorky, je potrebné vysporiadať majetkovo-právne záležitosti.

3. Predloženie dokladov o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

4. V oznámení o konaní je potrebné účastníkov konania a dotknuté orgány upozorniť, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, resp. do termínu určeného na uplatnenie si svojich prípadných pripomienok, ak sa ústne pojednávanie neuskutočňuje, inak sa na ne neprihliadne.

Obec Špania Dolina pod č. OCÚ 28/2018 – DV na základe rozhodnutia odvolacieho orgánu Okresného úradu Banská Bystrica Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodla formou verejnej vyhlášky o prerušení konania o dodatočnom povolení vodnej stavby studne a následne vyzvala stavebníčku aby doplnila nasledovné podklady pre nové prejednanie a rozhodnutie:

- Vyjadrenie Okresného úradu Banská Bystrica, OSŽP – ochrana prírody a krajiny.
- Vyjadrenie Okresného úradu Banská Bystrica, OSŽP – odpadové hospodárstvo.
- Vyjadrenie Okresného úradu Banská Bystrica – Pozemkový a lesný odbor.
- Doklad o uhradení správneho poplatku: 20 € v zmysle položky 62a písm. d zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch pre kolaudačné rozhodnutie.
- Vyjadrenie SHMÚ, Banská Bystrica (ako doplňujúce stanovisko, ktoré len potvrdí hydrogeologické posúdenie na kopanú studňu).
- Doplnenie žiadosti o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd – povolenie na odber podzemných vôd.
- Stanovisko obce Špania Dolina že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami s cieľmi a zámermi územného plánovania – súlad s územným plánom obce.
- Súhlas/nájomnú zmluvu alebo iný podklad, ktorým stavebníčka preukáže nárok na využívanie pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníčky od všetkých vlastníkov pozemkov, cez ktoré vedie vodovodná a elektrická prípojka.
- Stanovisko vlastníkov dotknutých pozemkov, že sa tieto pozemky po zrealizovaní stavby vrátili do pôvodného stavu.

Dňa. 10.05.2018 stavebníčka doručila na Obecný úrad Špania Dolina všetky podklady, ktoré boli podmienkou pre začatie konania. Správny orgán obec Špania Dolina vyhodnotil doplnené podklady tj. odborné stanoviská a vyjadrenia orgánov štátnej a verejnej správy a iných dotknutých orgánov, súhlasné stanovisko

vlastníkov a správcov dotknutých parciel a iné doklady a následne formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli dňa 18.05.2018 a zvesenej dňa 04.06.2018 nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona na deň 21.06.2018 o 10:00 so stretnutím na mieste stavby parc. Č. KN-C 117 k.ú. Špania Dolina s upozornením, že účastníci konania môžu podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona uplatniť svoje námietky a pripomienky k uvedenému uskutočneniu stavby najneskôr pri ústnom pojednávaní, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote (resp. v predĺženej lehote, ak o to požiadajú) oznámia svoje stanovisko dotknuté orgány, inak podľa a § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Ku konaniu **boli** vznesené námietky účastníčky konania Kristíny Balážovej, Limbova 11, 974 09 Banská Bystrica, doručené v písomnej forme na Obecný úrad Špania Dolina dňa 21.06.2018, v lehote pred ústnym pojednávaním o 10:00 v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona.

Na ústnom pojednávaní boli účastníci konania s obsahom námietok oboznámené. Správny orgán všetky námietky na ústnom pojednávaní vyhodnotil ako **neopodstatnené**, čo bolo uvedené aj v zápisnici z konania dňa 21.06.2018.

Obsah námietok od Kristíny Balážovej, Limbova 11, 974 09 Banská Bystrica ku konaniu o dodatočnom povolení vodnej stavby studne a jej súčastí vodovodná a elektrická prípojka na pozemkoch parc. č. KN-C 116, 117, 118, 123, 125 k.ú. Špania Dolina v spojení s povolením na odber podzemných vôd a povolením na užívanie vodnej stavby studne aj jej súčastí vodovodnej a elektrickej prípojky, s odôvodnením správneho orgánu o neopodstatnenosti týchto námietok je uvedené nasledovne:

1. námietka účastníčky konania Kristíny Balážovej: *Vodná stavba studne, ktorá je predmetom tohto konania, má slúžiť ako zdroj úžitkovej vody, ktorá sa bude používať v sociálnych zariadeniach rodinného domu stavebníčky. Takto používaná voda sa stane vodou odpadovou. V zmysle § 36 ods. 2 zákona 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) komunálne odpadové vody sa musia odvádzať a prejsť čistením len verejnou kanalizáciou, alebo možno použiť individuálne systémy (žumpy) alebo iné primerané systémy (napr. domové ČOV), ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.*

Nie je mi známe, že by rodinný dom stavebníčky bol napojený na kanalizáciu a ani to, že by stavebníčka mala vybudovanú žumpu či domovú ČOV. Mám tak dôvodne za to, že odpadové vody z rodinného domu stavebníčky sú vypúšťané bez primeraného prečistenia a bez povolenia orgánu štátnej vodnej správy do podzemných vôd.

Domnievam sa, že špeciálny stavebný úrad je v tomto konaní povinný skúmať, akým spôsobom sa budú odvádzať odpadové vody z rodinného domu stavebníčky. Nie je totiž možné povoliť odber vôd, ktorých použitie na povolený účel by viedlo k nepovolenému vypúšťaniu odpadových vôd a tým k zhoršovaniu stavu útvaru podzemných vôd.

Týmto navrhujem, aby obec miestnym zisťovaním preverila spôsob nakladania stavebníčky s odpadovými vodami a pre prípad, že sa preukáže jeho rozpor s ustanoveniami vodného zákona, žiadam aby bolo toto konanie prerušené do doby, kým sa odvádzanie a likvidácia odpadových vôd z rodinného domu stavebníčky neuvedie do súladu s vodným zákonom, inak povolenie na odber podzemných vôd a teda aj dodatočné povolenie studne nemôže byť v súlade s verejným záujmom v oblasti ochrany vôd a nemožno ich povoliť.

1. námietku správny orgán považuje za neopodstatnenú z dôvodu:

Predmetom tohoto konania je dodatočné povolenie vodnej stavby studne a jej súčastí vodovodnej a elektrickej prípojky, ako aj povolenie na ich užívanie a povolenie na odber podzemných vôd. Správny orgán povoľuje túto vodnú stavbu ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 stavebného zákona. Jeho úlohou je zistiť či posudzovaná vodná stavba je v súlade s verejným záujmom. Povoľovanie stavieb rodinných domov a ich súčastí žumpy je v kompetencii všeobecného stavebného úradu v zmysle § 117 stavebného zákona a nesúvisí s týmto vodoprávnym konaním. Súčasťou tohoto konania je aj podklad kolaudačné rozhodnutie Okresného úradu, odbor životného prostredia z 07.08.2000 pod číslom ŽP-2000/02594/8DM, Ev.č. 499/2000, kde Okresný úrad povoľuje užívanie stavby „Prestavba domu č. 20 a,b – Špania Dolina“ v katastrálnom území Špania Dolina, parc č. KN 120, 123. V odôvodnení sa uvádza, že „užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie“.

Taktiež v čase konania po prečítaní písenných podmienok, stavebníčka uviedla, že je zabezpečené nakladanie s odpadovými vodami z rodinného domu na jej pozemku, a to do existujúcej žumpy.

2. námietka účastníčky konania Kristíny Balážovej: *Namietam obsah stanoviska obce Špania Dolina č. OCUDSD-42/2018 zo dňa 26.03.2018. Podľa § 140b ods. 2 stavebného zákona dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitným predpisom. Vo svojom záväznom stanovisku je povinný vždy uviesť ustanovenie osobitného predpisu, na základe ktorého uplatňuje svoju pôsobnosť, a údaj, či týmto záväzným stanoviskom zároveň nahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa tohoto zákona. Z obsahu vyššie citovaného stanoviska nie je možné zistiť, na základe akého osobitného predpisu uplatňuje obec svoju pôsobnosť. V stanovisku sa sice konštatuje, že vodná stavba nie je v rozpore s verejným záujmom, tento sa však ďalej nešpecifikuje. Zo stanoviska tak vôbec nie je zrejmé, aký verejný záujem mal byť obcou preskúmaný, jako a na základe akej úvahy. Záväzné stanovisko je pre absenciu akýchkoľvek dôvodov nepreskúmateľné.*

2. námietku správny orgán považuje za neopodstatnenú z dôvodu:

V zmysle § 140b ods.1 stavebného zákona „záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohoto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný právny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. **Obsah záväzného stanoviska je** pre správny orgán v konaní podľa tohoto zákona **záväzný** a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci“.

3. námietka účastníčky konania Kristíny Balážovej: *Namietam obsah vyjadrenia Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BB-OSZP-2018/014702-00 zo dňa 03.04.2018.*

Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie v uvedenom vyjadrení bez akéhokoľvek odôvodnenia uplatnil k dodatečnému povoleniu stavby len jedinú pripomienku, a to pri nakladaní s odpadom postupovať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. a v súlade s Všeobecne záväzným nariadením obce Špania Dolina. Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie pravdepodobne opomenul, že ide o stavbu už dávno ukončenú, v súvislosti s realizáciou ktorej už vznik odpadov nemožno predpokladať. Domnievam sa, že Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie bol povinný za účelom preskúmania súladu dodatočne povoľovanej stavby so záujmami v oblasti odpadového hospodárstva vyžadovať od stavebníčky doklady preukazujúce, ako bolo naložené s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby. Pokiaľ sa Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie týmito skutočnosťami nezaoberal, ale len stanovil požiadavku na budúce nakladanie s odpadmi, ktorých vznik už nemožno rozumne predpokladať, je jeho vyjadrenie zmaťočné.

3. námietku správny orgán považuje za neopodstatnenú z dôvodu:

V zmysle § 140b ods.1 stavebného zákona „záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohoto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný právny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. **Obsah záväzného stanoviska je** pre správny orgán v konaní podľa tohoto zákona **záväzný** a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci“.

V čase konania a uskutočneného miestneho zisťovania bolo preukázané, že na pozemku stavebníčky, ani v bezprostrednom okolí studne, sa nenachádzal žiaden odpad, ktorý by mohol byť ešte z čias výstavby vodnej stavby. Tento bol zlikvidovaný, podľa tvrdení stavebníčky, ešte v čase realizácie prác. Odpad, ktorý mohol vzniknúť výstavbou vodnej stavby je len vykopaná zemina, táto sa následne využila na pozemkoch stavebníčky na terénne úpravy.

4. námietka účastníčky konania Kristíny Balážovej: *Namietam obsah stanoviska Okresného úradu Banská Bystrica, pozemkového a lesného odboru č. OU-BB-PLO-2018/01518-2 zo dňa 13.04.2018.*

Z obsahu uvedeného stanoviska vyplýva, že sa týka zámeru (ešte nerealizovanej) výstavby kopanej studne a spevnených plôch. Vzhľadom k tomu, že predmetom tohoto konania je stavba, ktorá je už zrealizovaná

a úplne dokončená, vychádza namietané stanovisko z nedostatočne zisteného skutkového stavu, je vnútorne rozporné a pre svoju rozpornosť zmätočné.

4. námietku správny orgán považuje za neopodstatnenú z dôvodu:

V zmysle § 140b ods.1 stavebného zákona „záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohoto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný právny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. **Obsah záväzného stanoviska je** pre správny orgán v konaní podľa tohoto zákona **záväzný** a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci“.

Predmetné stanovisko je vydané za účelom toho, aby z časti parcely č. KN-C 117 v k. ú. Špania Dolina, kde je umiestnená studňa, bol po zrealizovaní vodnej stavby zmenený druh pozemku z TTP na zastavané plochy.

Podkladmi pre posúdenie žiadaného rozhodnutia na vodné pomery sú stanoviská, vyjadrenia a iné posudky dotknutých orgánov a to:

Podmienené súhlasné stanovisko Okresného úradu Banská Bystrica Pozemkový a lesný odbor pod zn. OU-BB-PLO-2018/015181-2 zo dňa 13.04.2017, bez námietok.

Podmienené vyjadrenie Okresného úradu odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo) s pod zn. OU-BB-OSZP3-2018/014702-002 zo dňa 03.04.2018, bez námietok.

Vyjadrenie bez pripomienok od Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana prírody a krajiny) pod zn. OU-BB-OSZP32018/016903-002 zo dňa 25.04.2018, bez námietok

Stanovisko obce Špania Dolina pod zn. OCUSD-42/2018 zo dňa 26.03.2018 potvrdzujúce, že vodná stavba studne s príslušenstvom nie je v rozpore s verejným záujmom. Stavba sa nachádza na pozemku pre bývanie a studňa slúži ako vodný zdroj pre zásobovanie rodinného domu umiestneného na pozemkoch parc. č. KN-C 120 a 123 v k.ú. Špania Dolina.

Stanovisko Slovenského pozemkového fondu (SPF) pod zn. SPFZ/2018/042361 zo dňa 24.04.2018, kde SPF, ktorý nakladá so spoluvlastníckymi podielmi vo vlastníctve nezistených vlastníkov vo výške 6/48 k pozemku parc. KN-C č. 125 k.ú. Špania Dolina, nemá námietky k dodatočnému povoleniu vodnej stavby-studne.

Súhlasné stanovisko Slovenského hydrometeorologického ústavu (SHMÚ) pod zn. 304-1514/2018/4530 zo dňa 29.03.2018.

Vyjadrenie vlastníkov parcely č. KN-C 116 k.ú. Špania Dolina Ing. Jána Rýsa a Alexandry Rýsovej, Špania Dolina 21, kde vlastníci súhlasia s predmetnou vybudovanou vodnou stavbou studne a potvrdzujú, že po zrealizovaní stavebných prác bol ich pozemok vrátený do pôvodného stavu.

Všetky podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy sú súčasťou podmienok tohto rozhodnutia.

Predložené vyjadrenia a podklady tunajší úrad pokladá za postačujúce a dostatočne je nimi preukázané, že na vodnú stavbu a jej súčasť vodovodnú a elektrickú prípojku je možné vydať predmetné povolenia v takom rozsahu, ako bolo uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľka v žiadosti na povolenie pre odber podzemných vôd požiadala o ročné odoberané množstvo max. Q/rok 1261 m³. Na základe hydrogeologického posudku od odborne spôsobilého hydrogeológa RNDr. Miroslava Drahoša-HYDROS, s.r.o. z 11/2016 a čerpacej skúšky, kde je možné trvalo odoberať 0,04 l/s teda 1261 m³/rok jej bolo vyhovené.

Na základe predloženého projektu stavby, dokladov, záverov z konania a vzhľadom k tomu, že navrhované riešenie na užívanie vodnej stavby studne a jej súčastí je zdôvodnené, správny orgán nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia vodnej stavby, povolenia odberu podzemných vôd a povolenia na užívanie vodnej stavby a nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, vyhovel tunajší úrad žiadosti žiadateľky a rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 3x30 Eur pre dodatočné povolenia a 20 Eur pre kolaudáciu v hotovosti na Obecnom úrade v Španej Doline.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Martina Wilhelmerová
starosta obce
Špania Dolina

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 26 ods. 1 zák. číslo 71/1976 Z. z. o správnom konaní. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Z. z., musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Špania Dolina, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. Toto rozhodnutie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Špania Dolina – www.spaniadolina.sk.

18.07.2018
.....
Vyvesené na úradnej tabuli obce Špania Dolina
deň, pečiatka, podpis

.....
Zvesené z úradnej tabule obce Špania Dolina
deň, pečiatka, podpis

- Doručí sa:
1. Lucia Bretscherová, Špania Dolina 20, 974 01 Špania Dolina.
 2. Obec Špania Dolina, 974 01 Špania Dolina 132 – starostka obce.
 3. Ing. Branislav Baláž, Limbova 11, 974 09 Banská Bystrica.
 4. Kristína Balážová, Limbova 11, 974 09 Banská Bystrica.
 5. Ing. Ján Rýs a Alexandra Rýsová, Špania Dolina 21, Špania Dolina, 974 01.
 6. Ďalší účastníci konania – verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

1. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠVS), Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
2. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP (OPaK), Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
3. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP (OH), Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
4. Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
5. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 73, 974 01 Banská Bystrica
6. SPP – Distribúcia, a. s., RC – Juh, Lieskovská cesta 1418/5, 960 24 Zvolen
7. Slovak Telekom, a. s., Horná 77, 974 08 Banská Bystrica
8. UPC Slovensko s. r. o., Kyjevské námestie 6, 974 01 Banská Bystrica
9. Orange Slovensko a. s., Správca PTZ, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
10. Telefonica O2 Slovakia, s. r. o., pobočka Banská Bystrica, ESC-Na Troskách 25, 974 01 Banská Bystrica
11. Krajské riaditeľstvo PZ, Odbor telekomunikácií a informatiky, Ul. 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica
12. Stredoslovenská energetika, s., Švantnerova 9, 974 01 Banská Bystrica
13. SVP,š.p., Partizánska cesta 69, 974 01 Banská Bystrica
14. SHMÚ, Zelená 5, 974 04 Banská Bystrica