

**Kúpna zmluva na predaj pozemku
Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

medzi zmluvnými stranami

Predávajúcim: Obec Špania Dolina

so sídlom Špania Dolina 132

IČO: 00313858

DIČ: 2021103810

Bankové spojenie: Dexia Banka, a.s. B. Bystrica č. účtu: 1212439001/5600

v zastúpení: Ing. Marián Slobodník, starosta obce

a

Kupujúcim: Ján Babic Trvalé bydlisko:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je predaj novovzniknutých pozemkov Obec Špania Dolina, k.ú. Špania Dolina, KN-C parc. č. 643/3- ostatná plocha o výmere 120 m², parc. č. 672/6 -zastavaná plocha o výmere 15 m² a parc. č. 672/7 –zastavaná plocha o výmere 83 m². Tieto pozemky boli vytvorené Geometrickým plánom od zhotoviteľa Geopoz,s.r.o. Komenského 10/C, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31628826 zo dňa 04.06.2010. Výlučným vlastníkom je predávajúci, zapísaný na LV č. 597 a č. 484 , v zmysle priloženého geometrického plánu, ktorý je súčasťou Kúpnej zmluvy.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti – pozemky, uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý tieto kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena nehnuteľností bola stanovená na základe dohody zmluvných strán a Uznesením Obecného zastupiteľstva č 9/2011 zo dňa 10. 3. 2011 vo výške: 20 eur/m², t.j. spolu 4 360 eur.

Kúpna cena je znížená o čiastku 949,35 eur, ktorá bola uhradená Obecnému úradu v roku 2001. Spolu činí kúpna cena 3 410,65 eur (slovom tritisícštyristodesať eur šesťdesiat päť centov), ktorá bude uhradená bankovým prevodom z účtu kupujúceho na účet predávajúceho pri podpise zmluvy.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že práva z tejto zmluvy sa zapisujú do katastra nehnuteľností vkladom a právne účinky vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o jeho povolení.

V.

Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy je jeho vlastníctvom a že ho predáva bez práva tretích osôb a že zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v písomnej forme, prejavy vôle účastníkov zmluvy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.

VI.

Kupujúci prehlasuje, že so stavom nehnuteľnosti sa dobre oboznámil pri obhliadke na mieste a že ju v takomto stave bez výhrad kupuje.

VII.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom zmluvy, ich prejavy pri podpisovaní sú slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.

Predávajúci:

Kupujúci:

v.r.

v.r.

.....

.....

Obec Špania Dolina, v zast.
Ing. Marián Slobodník,
starosta obce

Ján Babic